

Уважаемые заёмщики!

Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (АРИЖК) предлагает новый кредитный продукт для поддержки граждан, желающих улучшить свои жилищные условия – «Переезд-комфорт».



Если Вы:

- желаете улучшить жилищные условия, при этом имеете ипотечный кредит и не имеете возможности погасить его досрочно,
- не желаете затрачивать средства на аренду жилья на время ремонта (строительства) нового жилья,

то продукт «Переезд-комфорт» для Вас!

- **Продукт «Переезд-комфорт» - эффективное решение для улучшения жилищных условий.**
- **Продукт «Переезд-комфорт» представляет собой заем на приобретение нового жилья под залог имеющейся недвижимости.**

Преимущества продукта «Переезд-комфорт»

1. Решение жилищного вопроса **в максимально короткие сроки.**
2. При покупке недвижимости **не требуются денежные средства на первоначальный взнос** и оплату сопутствующих расходов.
3. В качестве залога принимается **недвижимость в ипотеке.**
4. В качестве приобретаемого жилья могут выступать **объекты долевого строительства.**
5. Погашение займа и начисленных процентов – **в конце срока**, после продажи имеющегося жилья.

Условия предоставления займа

- **Заем по Программе выдается на срок: до 24 месяцев на приобретаемые объекты первичного жилья; до 12 месяцев на приобретаемые объекты вторичного жилья.**

Важно! Особенность займа АРИЖК в том, что в течение всего срока его не нужно обслуживать, т.е. не нужно осуществлять ежемесячные платежи. Погашение займа и процентов по нему происходит одновременно за счет денежных средств, полученных от реализации имеющегося жилья.

- **Процентная ставка устанавливается индивидуально в соответствии с условиями займа.**

- Заемщик имеет возможность существенно снизить процентную ставку по займу:
- после того как в имеющемся объекте недвижимости будут отсутствовать зарегистрированные лица;
 - после того как договор купли-продажи имеющегося жилья будет заключен с учетом требований АРИЖК;
 - после того как будет заключен договор личного страхования.

- **Сумма займа АРИЖК – до 80% от рыночной цены имеющегося жилья.**

- **Обеспечение по займу АРИЖК – залог имеющегося в собственности жилого помещения (в т.ч. находящегося в ипотеке). Требования к залому: квартира в многоквартирном доме в черте города. Рассматриваются города с численностью свыше 200 тыс. человек.**

Важно! Чем быстрее Вы сможете продать прежнее жилье и погасить заём АРИЖК, тем меньше

процентов Вы заплатите АРИЖК за использование займа.

- **Отсутствие требований к приобретаемому жилью. В качестве приобретаемого объекта может выступать квартира в долевом строительстве (только по 214-ФЗ).**

Важно! Срок ввода в эксплуатацию новостройки – в течение 12 месяцев после выдачи займа.

- **С помощью займа можно оплатить все сопутствующие приобретению нового жилья расходы:**

- оплаты расходов на приобретение жилья в новом регионе;
- оплаты расходов на переезд;
- оплата расходов, связанных с получением ипотечного кредита, если средств займа АРИЖК не достаточно для приобретения новой квартиры.

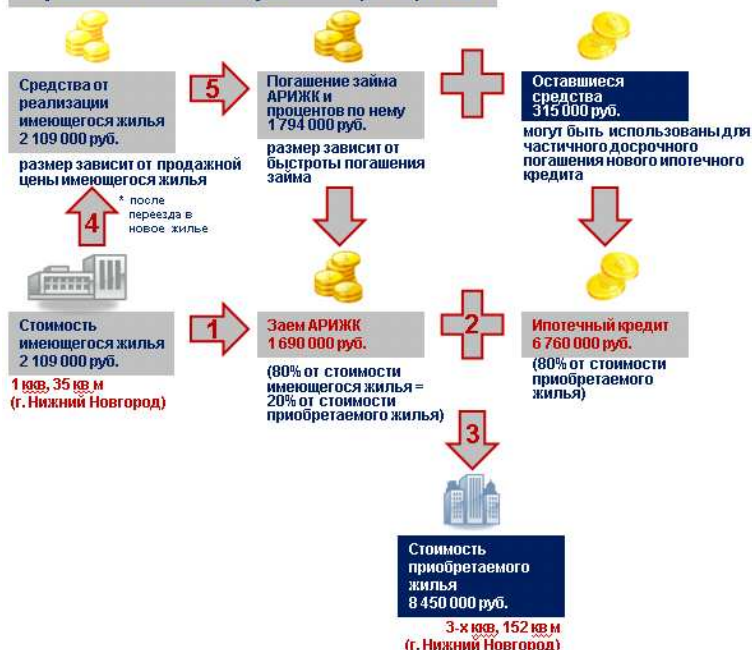
Требования к заемщику и приобретаемому объекту недвижимости

- Выплата займа по Программе – до наступления 65-летнего возраста заемщика.
 - Приобретаемый объект недвижимости – квартира в многоквартирном доме.
- Важно!** Если у Вас с учетом займа АРИЖК недостаточно средств на покупку нового жилья, Вы можете обратиться за предоставлением ипотечного кредита к Банку-кредитору. В этом случае заем АРИЖК будет являться первоначальным взносом на приобретение жилья.

Как это работает

(на основе данных о среднерыночных ценах)

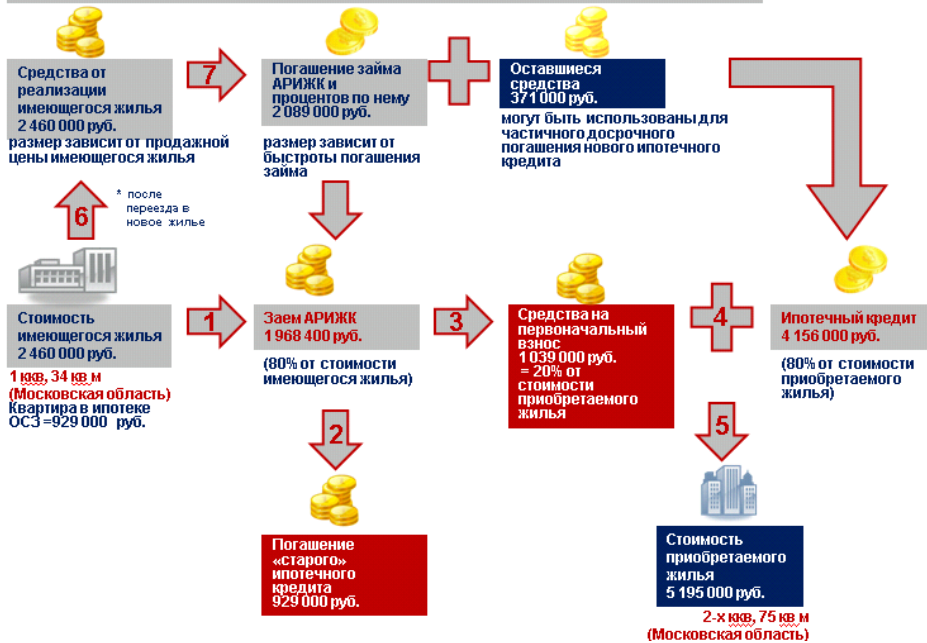
Улучшение жилищных условий при переезде



Эффект от участия в программе «Переезд»

- улучшаются жилищные условия заемщика (1 кв → 3-х кв);
- реализация имеющегося жилья заемщика позволяет погасить заем АРИЖК и направить оставшиеся средства на частичное досрочное погашение нового ипотечного кредита или на собственные нужды. Чем раньше заемщик погасит заем – тем больше средств останется у него в итоге.

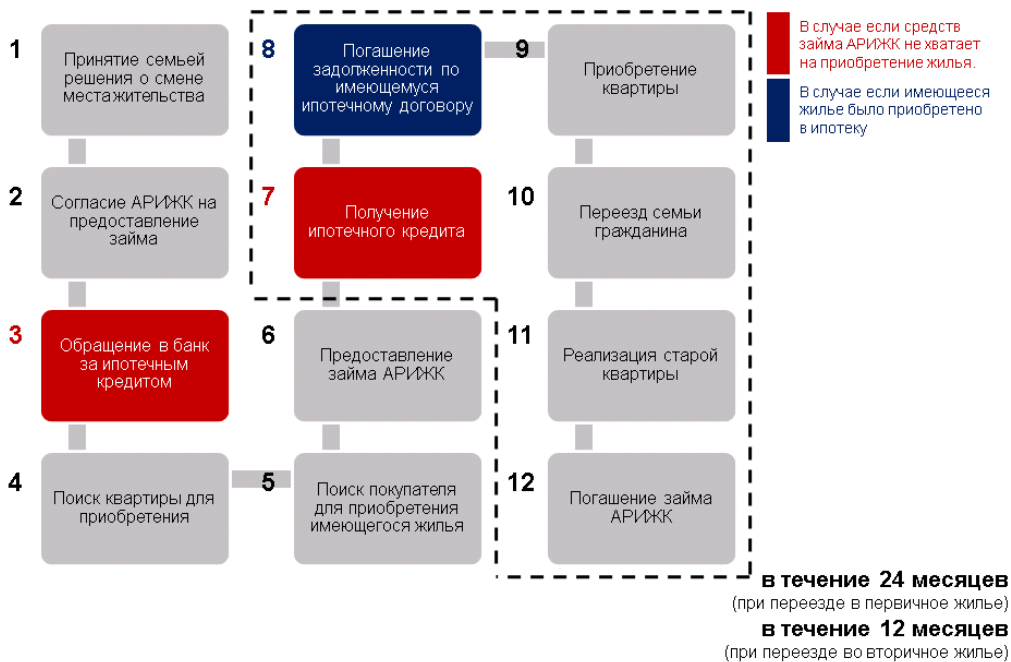
Приобретение нового жилья за счет жилья, находящегося в ипотеке



Эффект от участия в программе «Переезд»

- улучшаются жилищные условия заемщика (1 квк → 2-х квк);
- заем АРИЖК позволяет заемщику погасить имеющийся ипотечный кредит досрочно;
- реализация имеющегося жилья заемщика позволяет погасить заем АРИЖК и направить оставшиеся средства на частичное досрочное погашение нового ипотечного кредита или на собственные нужды. Чем раньше заемщик погасит заем – тем больше средств останется у него в итоге.

Как принять участие в Программе



Важно! Этапы 4 и 5 могут проходить параллельно.

Если для приобретения нового жилья Вы воспользовались не только займом АРИЖК, но и ипотечным кредитом банка, Вам необходимо своевременно погашать ипотечный кредит в соответствии с условиями Вашего договора с банком.