

Уважаемые заёмщики!

Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (АРИЖК) предлагает новый кредитный продукт для поддержки граждан, испытывающих трудности с обслуживанием ипотечного кредита или испытывающих потребность в средствах на собственные нужды – **«Переезд-эконом»**.



Если Вы:

- не рассчитали свои силы и испытываете трудности с погашением ипотечного кредита,
- желаете перекредитоваться при переезде на новых, актуальных, часто более низких рыночных ставках,
- желаете высвободить часть средств при переезде на собственные нужды,

то продукт «Переезд-эконом» для Вас!

- **Продукт «Переезд-эконом»** - эффективное решение всех вопросов, возникающих у заемщика, который испытывает трудности с погашением ипотеки.
- **Продукт «Переезд-эконом»** представляет собой заем на приобретение нового жилья под залог имеющейся недвижимости.

Преимущества продукта «Переезд-эконом»

1. Решение жилищного вопроса в максимально короткие сроки.
2. Уменьшение платежной нагрузки – снижение ежемесячного платежа по ипотеке.
3. Возможность получить средства на собственные нужды: образование, лечение и пр. (до 12 прожиточных минимумов).
4. При покупке недвижимости не требуются денежные средства на первоначальный взнос и оплату сопутствующих расходов.
5. В качестве залога принимается недвижимость в ипотеке.
6. В качестве приобретаемого жилья могут выступать объекты долевого строительства.
7. Погашение займа и начисленных процентов – в конце срока, после продажи имеющегося жилья.

Условия предоставления займа

- Заем по Программе выдается на срок: до 24 месяцев на приобретаемые объекты первичного жилья; до 12 месяцев на приобретаемые объекты вторичного жилья.

Важно! Особенность займа АРИЖК в том, что в течение всего срока его не нужно обслуживать, т.е. не нужно осуществлять ежемесячные платежи. Погашение займа и процентов по нему происходит одновременно за счет денежных средств, полученных от реализации имеющегося жилья.

- **Процентная ставка устанавливается индивидуально в соответствии с условиями займа.**

Заемщик имеет возможность существенно снизить процентную ставку по займу:

- после того как в имеющемся объекте недвижимости будут отсутствовать зарегистрированные лица;
- после того как договор купли-продажи имеющегося жилья будет заключен с учетом требований АРИЖК;

- после того как будет заключен договор личного страхования.

▪ Сумма займа АРИЖК – до 80% от рыночной цены имеющегося жилья.

▪ Обеспечение по займу АРИЖК – залог имеющегося в собственности жилого помещения (в т.ч. находящегося в ипотеке). Требования к залому: квартира в многоквартирном доме в черте города. Рассматриваются города с численностью свыше 200 тыс. человек.

Важно! Чем быстрее Вы сможете продать прежнее жилье и погасить заём АРИЖК, тем меньше процентов Вы заплатите АРИЖК за использование займа.

▪ Отсутствие требований к приобретаемому жилью. В качестве приобретаемого объекта может выступать квартира в долевом строительстве (только по 214-ФЗ).

Важно! Срок ввода в эксплуатацию новостройки – в течение 12 месяцев после выдачи займа.

▪ С помощью займа можно оплатить все сопутствующие приобретению нового жилья расходы:

- оплаты расходов на приобретение жилья в новом регионе;
- оплаты расходов на переезд;
- оплата расходов, связанных с получением ипотечного кредита, если средств займа АРИЖК не достаточно для приобретения новой квартиры.

Требования к заемщику и приобретаемому объекту недвижимости

▪ Выплата займа по Программе – до наступления 65-летнего возраста заемщика.

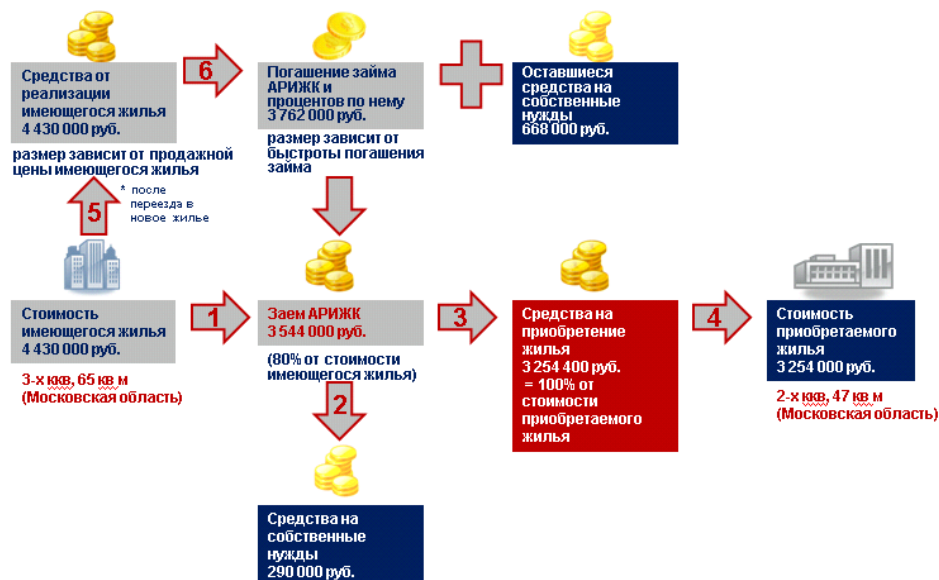
▪ Приобретаемый объект недвижимости – квартира в многоквартирном доме.

Важно! Если у Вас с учетом займа АРИЖК недостаточно средств на покупку нового жилья, Вы можете обратиться за предоставлением ипотечного кредита к Банку-кредитору. В этом случае заем АРИЖК будет являться первоначальным взносом на приобретение жилья.

Как это работает

(на основе данных о среднерыночных ценах)

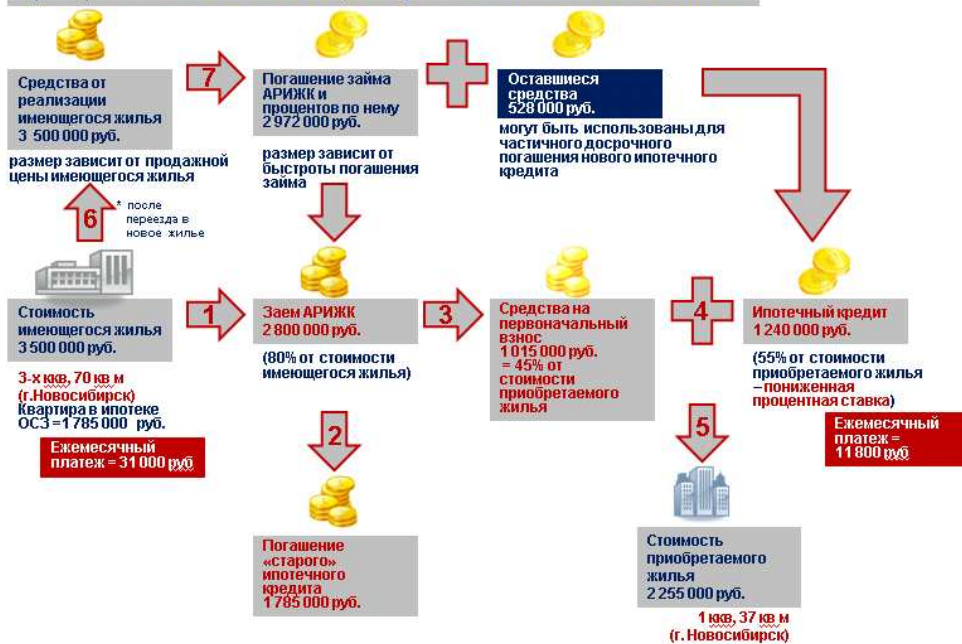
Приобретение нового жилья с получением средств на собственные нужды



Эффект от участия в программе «Переезд»

- заем АРИЖК позволяет заемщику получить средства на собственные нужды (290 тыс. руб.);
- реализация имеющегося жилья заемщика позволяет погасить заем АРИЖК и распорядиться оставшимися средствами по своему усмотрению. Чем раньше заемщик погасит заем – тем больше средств останется у него в итоге.

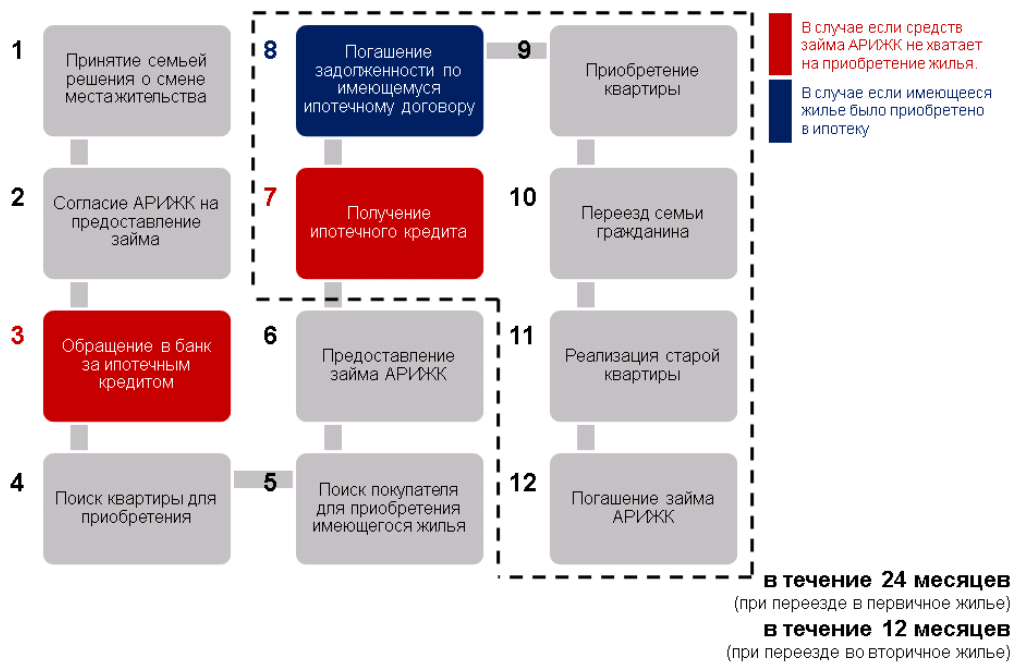
Приобретение нового жилья с целью уменьшения платежа по ипотеке



Эффект от участия в программе «Переезд»

- заем АРИЖК позволяет заемщику погасить имеющийся ипотечный кредит досрочно;
- благодаря переезду в новое жилье размер ежемесячного платежа уменьшается в 2,6 раза;
- реализация имеющегося жилья заемщика позволяет погасить заем АРИЖК и направить оставшиеся средства на частичное досрочное погашение нового ипотечного кредита или на собственные нужды. Чем раньше заемщик погасит заем – тем больше средств останется у него в итоге.

Как принять участие в Программе



Важно! Этапы 4 и 5 могут проходить параллельно.

Если для приобретения нового жилья Вы воспользовались не только займом АРИЖК, но и ипотечным кредитом банка, Вам необходимо своевременно погашать ипотечный кредит в соответствии с условиями Вашего договора с банком.