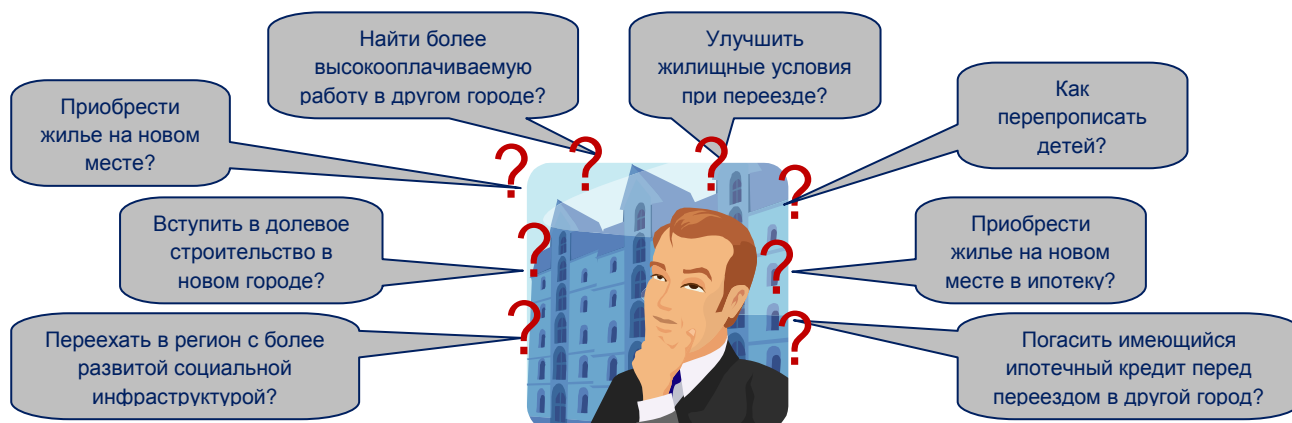


### Уважаемые заёмщики!

**Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (АРИЖК)** предлагает новый кредитный продукт для поддержки граждан, желающих трудоустроиться на более высокооплачиваемую работу в другом регионе и нуждающихся в приобретении жилья на новом месте –

#### «Переезд-межрегиональный».



#### Если Вы:

- нашли работу в другом городе,
- имеете жилье в нынешнем городе,
- желаете решить свой жилищный вопрос, не затрачивая средства на аренду жилья,

**то продукт «Переезд-межрегиональный» для Вас!**

- **Продукт «Переезд-межрегиональный»** - эффективное решение всех вопросов, возникающих при переезде в другой город.
- **Продукт «Переезд-межрегиональный»** представляет собой заем на приобретение жилья на новом месте работы под залог имеющейся недвижимости.

#### Преимущества продукта «Переезд-межрегиональный»

1. Решение жилищного вопроса в новом городе в **максимально короткие сроки** – сразу после прохождения испытательного срока.
2. Социальная защищенность при устройстве на работу: **работодатели из числа партнеров АРИЖК**. Работодатели-партнеры АРИЖК готовы предоставить на период испытательного срока временное жилье для проживания.
3. Решение проблемы согласия органов опеки и попечительства при переезде в другой город (объективная сложность встречных сделок купли-продажи недвижимости).
4. При покупке недвижимости **не требуются денежные средства на первоначальный взнос** и оплату сопутствующих расходов.
5. Возможность **улучшить жилищные условия** при переезде.
6. В качестве залога **принимается недвижимость в ипотеке**.
7. Погашение займа и начисленных процентов – **в конце срока**, после продажи имеющегося жилья.

#### Условия предоставления займа

- **Заем выдается на срок до 24 месяцев.**

**Важно!** Особенность займа АРИЖК в том, что в течение всего срока его не нужно обслуживать, т.е. не нужно осуществлять ежемесячные платежи. Погашение займа и процентов по нему происходит одновременно за счет денежных средств, полученных от реализации имеющегося жилья.

- **Процентная ставка устанавливается индивидуально в соответствии с условиями займа.**

Заемщик имеет возможность существенно снизить процентную ставку по займу:

- после того как в имеющемся объекте недвижимости будут отсутствовать зарегистрированные лица;
- после того как договор купли-продажи имеющегося жилья будет заключен с учетом требований АРИЖК;
- после того как будет заключен договор личного страхования.

▪ **Сумма займа АРИЖК – до 80% от рыночной цены имеющегося жилья.**

▪ **Обеспечение по займу АРИЖК – залог имеющегося в собственности жилого помещения (в т.ч. находящегося в ипотеке). Требования к залогу: квартира в многоквартирном доме в черте города. Рассматриваются города с численностью свыше 200 тыс. человек.**

**Важно!** Чем быстрее Вы сможете продать прежнее жилье и погасить заем АРИЖК, тем меньше процентов Вы заплатите АРИЖК за использование займа.

▪ **Отсутствие требований к приобретаемому жилью. В качестве объекта может выступать квартира в долевом строительстве (только по 214-ФЗ).**

**Важно!** Срок ввода в эксплуатацию новостройки – в течение 12 месяцев после выдачи займа.

▪ **С помощью займа можно оплатить все сопутствующие приобретению нового жилья расходы:**

- оплата расходов на приобретение жилья в новом регионе;
- оплата расходов на переезд;
- оплата расходов, связанных с получением ипотечного кредита, если средств займа АРИЖК не достаточно для приобретения новой квартиры.

### Требования к заёмщику и приобретаемому объекту недвижимости

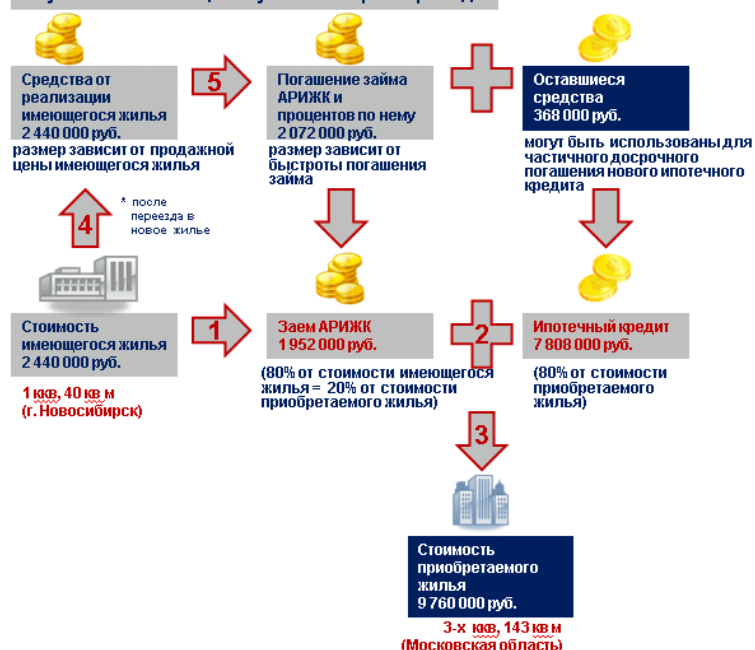
- Выплата займа по Программе – до наступления 65-летнего возраста заемщика.
- Трудоустройство заемщика: успешно пройденный испытательный срок.
- На данный момент в качестве заемщиков не рассматриваются индивидуальные предприниматели.
- Приобретаемый объект недвижимости – квартира в многоквартирном доме.

**Важно!** Если у Вас с учетом займа АРИЖК недостаточно средств на покупку нового жилья, Вы можете обратиться за предоставлением ипотечного кредита к Банку-кредитору. В этом случае заем АРИЖК будет являться первоначальным взносом на приобретение жилья.

### Как это работает

(на основе данных о среднерыночных ценах)

#### Улучшение жилищных условий при переезде

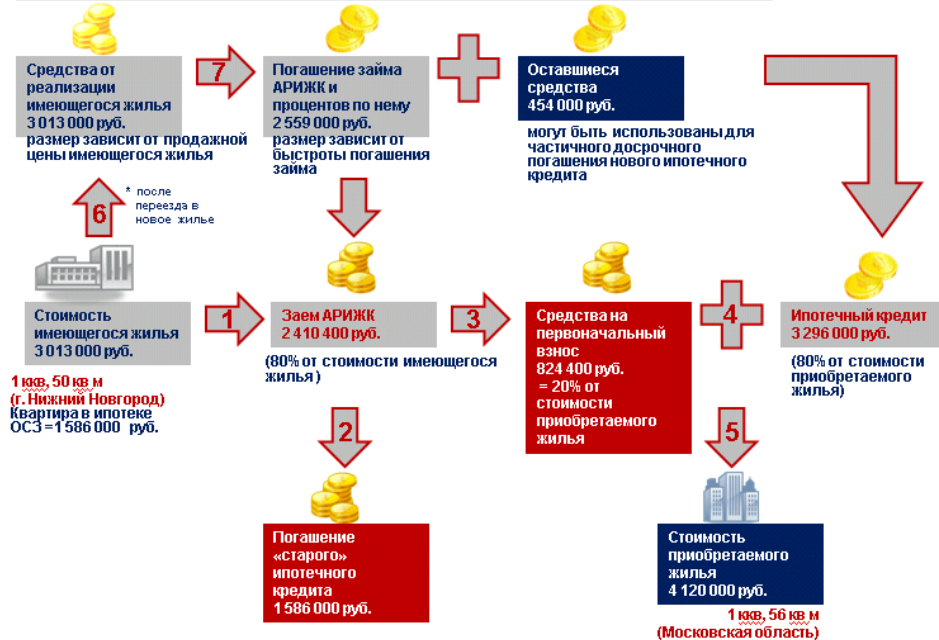


### Эффект от участия в программе «Переезд»

- заемщик переезжает в новый город – место новой работы (Новосибирск → Московская область);
- улучшаются жилищные условия заемщика (1 квк → 3-х квк);

- реализация имеющегося жилья заемщика позволяет погасить заем АРИЖК и направить оставшиеся средства на частичное досрочное погашение нового ипотечного кредита или на собственные нужды. Чем раньше заемщик погасит заем – тем больше средств останется у него в итоге.

## Приобретение нового жилья за счет жилья, находящегося в ипотеке



## Эффект от участия в программе «Переезд»

- заемщик переезжает в новый город – место новой работы (Нижний Новгород → Московская область);
- заем АРИЖК позволяет заемщику погасить имеющийся ипотечный кредит досрочно;
- реализация имеющегося жилья заемщика позволяет погасить заем АРИЖК и направить оставшиеся средства на частичное досрочное погашение нового ипотечного кредита или на собственные нужды. Чем раньше заемщик погасит заем – тем больше средств останется у него в итоге.

## Как принять участие в Программе



**Важно!** Этапы 2 и 3, а также 2,3,4 и 5 могут проходить параллельно.

Если для приобретения нового жилья Вы воспользовались не только займом АРИЖК, но и ипотечным кредитом банка, Вам необходимо своевременно погашать ипотечный кредит в соответствии с условиями Вашего договора с банком.