

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Банк России)**

**Департамент банковского регулирования
и надзора**

от 11.08.2009 № 15-1-3/4984

**Генеральному директору
ОАО «Агентство по реструктуризации
ипотечных жилищных кредитов»**

А.Д. Языкову

**Президенту Ассоциации
российских банков**

Г.А. Тосуняну

*О применении Положения
Банка России от 26.03.2004 № 254-П*

Уважаемый Гарегин Ашотович!

Департамент банковского регулирования и надзора Банка России рассмотрел совместное обращение ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» (далее - АРИЖК) от 14.07.2009 № 2558-АЯ и Ассоциации российских банков от 07.07.2009 № А-02/1Е-400 о применении требований Положения Банка России от 26.03.2004 № 254-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности» (далее - Положение № 254-П) в части оценки рисков по сделкам, связанным с отчуждением кредитными организациями ссуд с предоставлением отсрочки платежа, и сообщает следующее.

После уступки кредитной организацией прав (требований) по ссуде АРИЖК требования к АРИЖК следует рассматривать как требования кредитной организации по сделке продажи финансовых активов с отсрочкой платежа, которые в соответствии с Приложением 1 к Положению № 254-П признаются ссудами. При формировании резерва по таким сделкам кредитной организации следует руководствоваться общими подходами Положения № 254-П, в том числе требованиями п. 4.4 данного Положения, а именно резерв на возможные потери по ссудам должен формироваться кредитной организацией исходя из оценки АРИЖК, но не меньше размера резерва по отчужденному активу, определенному в стоимостном выражении на момент списания актива с баланса кредитной организации.

В случае погашения заемщиком части задолженности перед АРИЖК при условии,

что такая возможность предусмотрена заключенным договором, и АРИЖК перед банком, при формировании резерва по оставшейся части задолженности исходить из размера резерва по отчужденному активу, определенному на момент списания актива с баланса банка в процентах, а не в стоимостном выражении.

Вместе с тем, если заключенным договором предусмотрена обязанность заемщика предоставлять АРИЖК бухгалтерскую отчетность и иные сведения о своем финансовом положении, а АРИЖК, в свою очередь, обязано предоставить эти данные кредитной организации - кредитору для оценки финансового положения заемщика, то в данном случае полагаем возможным осуществлять корректировку оценки риска по данной ссуде с учетом текущей оценки финансового положения заемщика.

Если до уступки прав (требований) по ссуде АРИЖК, резерв по ней формировался на портфельной основе в соответствии с требованиями главы 5 Положения № 254-П, полагаем целесообразным после уступки кредитной организацией прав (требований) с отсрочкой платежа по такой ссуде АРИЖК формировать резерв по требованиям к АРИЖК с учетом норм п. 4.4 Положения № 254-П (не меньше размера резерва, формируемого по соответствующему портфелю однородных ссуд на момент списания ссуды с баланса банка).

В случае исполнения заемщиком обязательств по просроченной задолженности перед АРИЖК, а АРИЖК перед банком, полагаем возможным формировать резерв по требованиям к АРИЖК на портфельной основе исходя из размера резерва по соответствующему портфелю текущих ссуд. В иных случаях резерв на возможные потери по требованиям к АРИЖК должен формироваться исходя из общих подходов Положения № 254-П, в том числе вышеуказанных требований п. 4.4 Положения № 254-П.

И.о. директора

В.В. Чистюхин