

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"*

*Код эмитента: 55442-Е*

**за 4 квартал 2011 г.**

Место нахождения эмитента: 117418 Россия, город Москва, Новочеремушкинская 69

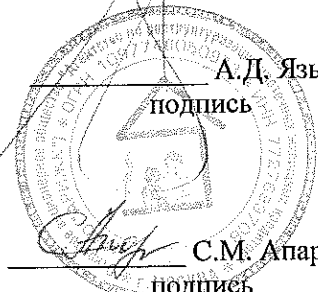
**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

Дата: 13 февраля 2012 г.

Главный бухгалтер

Дата: 13 февраля 2012 г.

  
А.Д. Языков  
ПОДПИСЬ  
С.М. Апаричева  
ПОДПИСЬ

**Контактное лицо: Сидорова Дарья Николаевна, Начальник отдела корпоративного сопровождения юридического управления**

Телефон: (495) 967-9677

Факс: (495) 967-9131

Адрес электронной почты: [dnsidorova@arhml.ru](mailto:dnsidorova@arhml.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.arhml.ru](http://www.arhml.ru)

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	8
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	11
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	11
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	11
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	12
2.3. Обязательства эмитента.....	12
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	12
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	12
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	13
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	13
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	13
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг ....	13
2.5.1. Отраслевые риски .....	13
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	16
2.5.3. Финансовые риски .....	17
2.5.4. Правовые риски.....	17
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	18
III. Подробная информация об эмитенте .....	19
3.1. История создания и развитие эмитента.....	19
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	19
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	19
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента, .....	19
3.1.4. Контактная информация.....	20
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	21
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	21
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	21
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	21
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	21
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	21
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	21
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	24
3.2.6. Совместная деятельность эмитента.....	24
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.....	24
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	25
3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	25

3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	25
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях .....	26
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....	26
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	26
3.6.1. Основные средства.....	26
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	26
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	26
4.1.1. Прибыль и убытки .....	26
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	26
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	26
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	26
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	26
4.3.2. Финансовые вложения эмитента .....	26
4.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	27
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	27
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	28
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	31
4.5.2. Конкуренты эмитента .....	33
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	34
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	34
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	46
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	46
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	53
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	55
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	59
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	61
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	62
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	66
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	66
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	67
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	67
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	67
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	67
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	68
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	

.....	68
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	68
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	71
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	72
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	72
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	72
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал...	72
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год .....	72
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	72
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	72
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года .....	72
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	73
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	73
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	73
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	73
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	73
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента .....	73
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	75
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	78
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	79
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	79
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	79
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	82
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	82
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении.....	82
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	97
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска .....	97
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска .....	97
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	106
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	106
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	107
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	107
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	117
8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет .....	117

8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход.....	118
8.10. Иные сведения .....	120
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	121

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.*

*Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.*

## I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

### 1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Семенюк Андрей Григорьевич (председатель)	1972
Языков Андрей Дмитриевич	1969
Гладышева Татьяна Николаевна	1966
Емелин Андрей Викторович	1973
Якимчук Дмитрий Юрьевич	1972
Колесников Геннадий Исаакович	1955
Качалин Дмитрий Валентинович	1968

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Языков Андрей Дмитриевич	1969

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Языков Андрей Дмитриевич (председатель)	1969

Буянова Елизавета Борисовна	1979
Шустова Светлана Викторовна	1977
Косарева Ирина Викторовна	1968

## 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ГПБ (ОАО)*

Место нахождения: *г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп.1*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40701810392000000927*

Корр. счет: *30101810200000000823*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ 24(закрытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ВТБ 24 (ЗАО)*

Место нахождения: *г. Москва, Мясницкая ул., д.35*

ИНН: *7710353606*

БИК: *044525716*

Номер счета: *40702810500000005137*

Корр. счет: *30101810100000000716*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ГПБ (ОАО)*

Место нахождения: *г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп.1*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40701810792001010927*

Корр. счет: *30101810200000000823*

Тип счета: *текущий карточный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ГПБ (ОАО)*

Место нахождения: *г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп.1*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40701810492000010927*

Корр. счет: 30101810200000000823

Тип счета: *расчетный*

### 1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»*

Место нахождения: *г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 25-27/2*

ИНН: *7706118254*

ОГРН: *1027739314448*

Телефон: *(495) 967-0495; (495) 967-0496*

Факс: *(495) 967-0497*

Адрес электронной почты: *info@vneshaudit.ru, www.vneshaudit.ru*

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство финансов Российской Федерации*

Номер: *№ Е 000548*

Дата выдачи: *25.06.2002*

Дата окончания действия: *25.06.2012*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов»*

Место нахождения

*117420 Россия, Москва, Наметкина 14 стр. 1 оф. 813*

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

*ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» является членом международной организации профессиональных бухгалтерских фирм HLB International, Института профессиональных аудиторов России ИПАР, Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России ИПБ России.*

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2009
2010

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе

информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Решение годового общего собрания акционеров Эмитента об утверждении аудиторской компании ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» было принято без использования процедуры тендера.

**Выбор аудитора производился по следующим критериям:**

- ✓ спектр предлагаемых услуг
- ✓ наличие деловой репутации
- ✓ ценовая политика

**На основании сравнительного анализа предлагаемых услуг в соответствии с решением внеочередного общего собрания акционеров Эмитента ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» утверждено в качестве аудитора Эмитента (Протокол от 30.06.2010г. годового общего собрания акционеров Эмитента)**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**В соответствии с Уставом Эмитента аудитор был утвержден годовым общим собранием акционеров Эмитента (Протокол от 30.06.2010) на основании рекомендаций Совета директоров Эмитента (Протокол заседания Совета директоров от 31.05.2010г. № 18). В качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2010 года было утверждено ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит».**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Работы по специальным аудиторским заданиям Аудитором не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

**Советом директоров ОАО «АРИЖК» (протоколы от 16.07.2009 №8, от 31.05.2010 № 18) установлен размер оплаты услуг аудиторской организации.**

**В соответствии с заключенным договором с ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» по проведению аудиторской проверки по итогам 2009 года было выплачено 723 340 (Семьсот двадцать три тысячи триста сорок) рублей.**

**В соответствии с заключенным договором с ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» по проведению аудиторской проверки по итогам 2010 года было выплачено 1 050 200 (Один миллион пятьдесят тысяч двести) рублей.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**В период действия договора с ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит», а также по состоянию на дату окончания отчетного периода отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ФинЭкспертиза»**

Место нахождения: **г. Москва, Проспект Мира д. 69 стр.1**

ИНН: **7708096662**

ОГРН: **1027739127734**

Телефон: (495) 775-2200

Факс: (495) 775-2200

Адрес электронной почты: [www.finexpertiza.ru](http://www.finexpertiza.ru)

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Управление ФСБ России по г. Москве и Московской области*

Номер: № *E 000548*

Дата выдачи: *05.03.2008*

Дата окончания действия: *24.10.2012*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"*

Место нахождения

*105120 Россия, Москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3/9 корп. - стр. 3 оф. -*

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

*ООО «ФинЭкспертиза» является членом Международной ассоциации сертифицированных бухгалтеров и аудиторов «CPAA International», Ассоциации Менеджеров России, Ассоциации Российских Банков, членом Российского Общества Оценщиков, членом Некоммерческого партнерства «Партнерство содействия деятельности оценочных фирм, аккредитованных Российским Обществом Оценщиков»*

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

*По состоянию на дату составления настоящего Ежеквартального отчета ООО "ФинЭкспертиза" проведен аудит за 9 месяцев 2011 года. В соответствии с решением общего собрания акционеров Эмитента ООО «ФинЭкспертиза» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2011 года (протокол от 30.06.2011г. годового общего собрания акционеров Эмитента).*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

*Решение годового общего собрания акционеров Эмитента об утверждении аудиторской компании ООО «ФинЭкспертиза» было принято без использования процедуры тендера.*

*Выбор аудитора производился по следующим критериям:*

- спектр предлагаемых услуг*
- наличие деловой репутации*
- ценовая политика*

*На основании сравнительного анализа предлагаемых услуг в соответствии с решением*

*годового общего собрания акционеров Эмитента ООО «ФинЭкспертиза» утверждено в качестве аудитора Эмитента (Протокол от 30.06.2011г. годового общего собрания акционеров Эмитента).*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*В соответствии с Уставом Эмитента аудитор был утвержден годовым общим собранием акционеров Эмитента (Протокол от 30.06.2011 № б/н) на основании рекомендаций Совета директоров Эмитента (Протокол заседания Совета директоров от 30.05.2011г. № 28). В качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2011 года было утверждено ООО «ФинЭкспертиза».*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

*Работы по специальным аудиторским заданиям Аудитором не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

*Советом директоров ОАО «АРИЖК» (протокол от 30.05.2011 № 28) установлен размер оплаты услуг аудиторской организации.*

*В соответствии с заключенным договором с ООО «ФинЭкспертиза» в 4 квартале 2011 года вознаграждение Эмитентом не выплачивалось.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*В период действия договора с ООО «ФинЭкспертиза», а также по состоянию на дату окончания отчетного периода отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.*

#### **1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

*Оценщики эмитентом не привлекались*

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты эмитентом не привлекались*

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

ФИО: *Апаричева Светлана Михайловна*

Год рождения: *1974*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"*

Должность: *Главный бухгалтер*

## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии ЭМИТЕНТА**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

*Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли*

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
кредит	ОАО "АИЖК"	1 309 871	RUR	789 дня/26.12.2012	-
кредит	ОАО "АИЖК"	65 000	RUR	150 дней/30.06.2011	-
кредит	ГПБ (ОАО)	35 000	RUR	150 дней/15.07.2011	-
кредит	ГПБ (ОАО)	30 000	RUR	150 дней/25.08.2011	-
Облигации серии 01	Физические и юридические лица - инвесторы в облигации	1 200 000	RUR	7437 дней/20.12.2030	-

*ГПБ (ОАО) - в рамках возобновляемой кредитной линии. В мае 2011 года Эмитент осуществил досрочное погашение полученных траншей, по состоянию на 01.01.2012 г.*

*задолженность по кредитной линии отсутствует.*

*Сумма основного долга по облигационному займу серии 01, размещенному 10 августа 2010 года, составила 16,3% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2010.*

*Более подробная информация об облигационном займе Эмитента представлена в пунктах 8.3.1, 8.3.2 и 8.9 настоящего Ежеквартального отчета.*

### **2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

*Указанные обязательства отсутствуют*

### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

*В четвертом квартале 2011 года Эмитент размещение ценных бумаг не осуществлял.*

*Эмитент не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.*

### **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Деятельность Эмитента связана с наличием широкого спектра рисков, носящих финансовый, юридический, социальный и политический характер. Наличие и возможность реализации этих рисков не должны влиять на достижение стратегических целей Эмитента. Политика Эмитента в области управления рисками направлена на формирование эффективной, непрерывно действующей системы выявления, оценки и управления рисками, интегрированной в систему управления Эмитента, и позволяющей своевременно предупреждать потенциальные потери и выявлять дополнительные возможности при ведении бизнеса на основе формализованных процедур идентификации, оценки и управления.*

#### **2.5.1. Отраслевые риски**

*Специфика деятельности Эмитента связана с оказанием помощи заемщикам, попавшим в сложную жизненную ситуацию. В своей деятельности по оказанию помощи ипотечным заемщикам, Эмитент исходит из принципа «превалирования необходимости помощи над обращением взыскания на предмет ипотеки», т.е. если заемщик соответствует условиям реструктуризации, то заемщику необходимо оказать помощь. При этом задачей Эмитента является обеспечение поддержки заемщика с минимальными рисками для Эмитента.*

##### **а) Риск повторного дефолта**

*Ключевой задачей Эмитента является оказание помощи заемщикам, у которых наступила (в полной или частичной степени) реализация «кредитного риска» по отношению к своему кредитору, т.е. платежеспособность снизилась настолько, что он не может в полном объеме исполнять свои обязательства по ипотечному кредиту (займу). Таким образом, все кредиты, находящиеся на балансе Эмитента, уже*

проблемные к моменту их реструктуризации, вследствие чего, основным фактором риска по таким кредитам становится вероятность неисполнения обязательств по предоставленной Эмитентом поддержке.

**Портфель Эмитента по состоянию на 31.12.2011 выглядит следующим образом:**

	Сумма остатка основного долга, тыс. рублей	В том числе с просрочкой аннуитетного платежа							
		От 30 до 90 дней		От 90 до 180 дней		Свыше 180 дней		Итого свыше 30 дней	
		Тыс рублей	% в портфеле	Тыс рублей	% в портфеле	Тыс рублей	% в портфеле	Тыс рублей	% в портфеле
Стабилизационные займы, смешанные кредиты	2 336 083	121 899	5,2%	104 154	4,5 %	440 374	18,9 %	666 427	28,5 %
Закладные,	3 846 598	203 083	5,3%	145 881	3,8 %	2 047 495	53,2 %	2 396 459	62,3 %
в том числе:									
Реструктуризированные	1 971 220	180 015	9,1%	132 296	6,7%	237 626	12,1 %	549 937	27,9 %
Нереструктуризированные	1 875 378	23 068	1,2%	13 584	0,7%	1 809 869	96,5 %	1 846 521	98,5 %
<b>Итого</b>	<b>6 182 681</b>	<b>324 982</b>	<b>5,3%</b>	<b>250 035</b>	<b>4,0 %</b>	<b>2 487 869</b>	<b>40,2 %</b>	<b>3 062 885</b>	<b>49,5 %</b>

В российской практике расчет размера просроченной задолженности основан на российских правилах бухгалтерского учета, согласно которым размер просроченной задолженности рассчитывается как отношение суммы просроченных платежей в части погашения основного долга к общему объему задолженности по кредитному портфелю. Расчет размера просроченной задолженности по портфелю займов Эмитента основан на международных стандартах финансовой отчетности (МСФО). В этом случае, информация о просроченной задолженности рассчитывается как отношение суммарного остатка основного долга по кредитам с просрочкой свыше одного платежного периода к общему объему задолженности по кредитному портфелю (информация представлена в разрезе однородных продуктов и указана в таблицах выше).

Главной задачей Эмитента в области реализации программ и продуктов реструктуризация является восстановление заемщиками своей платежеспособности. Результативность данной деятельности целиком зависит от общей социально-экономической обстановки в стране и отдельных регионах и на 30.12.2011. по портфелю Эмитента характеризуется следующим:

- Доля заемщиков, восстановивших свою платежеспособность к количеству одобренных Эмитентом заявок заемщиков на реструктуризацию: 82,78 %
- Доля заемщиков, у которых закончился период помощи:
  - По первому уровню поддержки: 84,41% от предоставленных Эмитентом займов по первому уровню поддержки.
  - По второму уровню поддержки: 0,64 %.
  - По закладным ОАО «АИЖК», принятым для реструктуризации: 0,4 %.

Эмитент осуществляет планомерный контроль за дисциплиной заемщиков, которым оказывается поддержка, и при наличии признаков недобросовестности Эмитент приостанавливает дальнейшее оказание поддержки, а также реализует меры по работе с просроченной задолженностью.

#### **б) Риск контрагентов**

*Данный риск связан с неспособностью исполнения обязательств по договорам обслуживания кредитов партнерами Эмитента, а именно региональными агентами. Указанный риск минимизирован, поскольку платежи заемщиков поступают напрямую Эмитенту, минуя счета агентов. Перечисление платежей на расчетные счета Эмитента происходит ежедневно.*

*В части взаимоотношения со страховыми компаниями, обязующимися осуществлять выплаты по страховым договорам, данный риск минимизирован за счет:*

- *использования наработок (решений) материнской компании в части аккредитаций страховых компаний;*
- *ежегодной пролонгации (или перезаключении) договоров страхования;*
- *отсутствия концентрации застрахованных объектов на одном страховщике.*

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.*

Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

#### **а) Риск ликвидности**

*Риск ликвидности возникает из-за несовпадения плановых сроков погашения стабилизационных займов, смешанных кредитов, ипотечных кредитов/займов, сроков оплаты покупателем жилых помещений, составляющих инвестиционный портфель, со сроками погашения облигаций. Таким образом, существует вероятность того, что Эмитент в момент необходимости производства платежей не будет располагать достаточными ликвидными средствами для погашения облигационного займа.*

*Определяющими факторами риска ликвидности являются:*

- *увеличение уровня дефолтов относительно прогнозируемых;*
- *общая экономическая ситуация в Российской Федерации.*

*Для управления риском ликвидности Эмитент предпринимает следующие действия:*

- *еженедельный мониторинг: заявлений граждан на реструктуризацию, положительных решений о реструктуризации, отказов в реструктуризации, объема предоставляемых денежных средств заемщикам по реструктурируемым кредитам, с целью прогнозирования размера необходимых финансовых средств для оказания помощи заемщикам;*
- *реализация процедур корпоративного управления и полного финансового контроля со стороны материнской компании, позволяющих своевременно принимать решения о необходимости увеличения уставного капитала Эмитента или оказание финансовой поддержки в иных формах.*

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.*

#### **б) Риск падения цен на рынке недвижимости**

*Падение цен на жилье или снижение ликвидной стоимости недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения кредитов, составляющих инвестиционный портфель Эмитента, а также к формированию убытка от сделок по приобретению Эмитентом предмета ипотеки - жилого помещения и последующей продаже данного жилого помещения. С целью минимизации данного риска Эмитент использует консервативные подходы к оценке стоимости предметов залога, на регулярной основе осуществляет мониторинг динамики цен на недвижимость в региональном разрезе. При этом используются как данные Росстата, так и статистическая информация из других источников.*

## **2.5.2. Страновые и региональные риски**

### *Страновые риски*

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Страновой риск Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами.*

*Политические риски в области ипотечного жилищного кредитования, в том числе в области оказания поддержки ипотечным заемщикам, минимальны, так как Правительство Российской Федерации осуществляет поддержку деятельности Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», являющегося материнской компанией Эмитента.*

*Эмитент создан во исполнение принимаемых Правительством Российской Федерации антикризисных мер в целях оказания помощи заемщикам, имеющим ипотечный кредит, и оказавшимся в сложной жизненной ситуации.*

*Материнская компания Эмитента – ОАО «АИЖК» разработала план обеспечения непрерывности бизнеса. План включает в себя: планы экстренного реагирования на чрезвычайные ситуации; меры по обеспечению непрерывности основных бизнес-процессов; меры по восстановлению жизненно важных бизнес-процессов в течение допустимого периода времени с момента возникновения чрезвычайной ситуации. Перечисленные меры планируется распространить на всю группу компаний ОАО «АИЖК», в том числе на Эмитента.*

*Московский регион – регион местонахождения Эмитента характеризуется как наиболее экономически развитый в России. Статус столицы государства позволяет снизить риск, связанный с возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.*

### *Региональные риски*

*Региональные риски могут отрицательно повлиять на деятельность Эмитента, принимая во внимание наличие риска концентрации портфеля Эмитента.*

*Риск концентрации носит выраженный региональный характер и наиболее велик в регионах, подверженных росту безработицы (в т.ч. скрытой) или снижению занятости населения. В особенности высок данный риск в моногородах – населенных пунктах с одним или несколькими градообразующими предприятиями, работающими в рамках единого технологического процесса. При закрытии градообразующего предприятия и сокращении*

*работников ипотечные заемщики, проживающие в моногороде, не имеют практически никакой возможности восстановить свой доход и возобновить исполнение обязательств по ипотечному кредиту (займу). Данный риск Эмитент принимает на себя в полной мере.*

### **2.5.3. Финансовые риски**

#### *а) Риск процентных ставок.*

*Процентный риск возникает, когда при изменении ставки изменяются рыночные стоимости активов и обязательств и потоки процентных платежей по активам и обязательствам, являющиеся одним из источников платежей по уплате купона по облигациям.*

*Ценообразование продуктовой линейки Эмитента осуществляется согласно методике, в основе которой учтено влияние макроэкономических факторов на уровень рыночных процентных ставок.*

#### *б) Валютный риск.*

*Валютный риск возникает вследствие изменения курсов валют. В настоящее время Эмитент не осуществляет реструктуризацию кредитов, номинированных в иностранной валюте.*

*Таким образом, активы и пассивы Эмитента выражены в валюте Российской Федерации.*

*Риск процентных ставок и валютный риск относятся к категории рыночных рисков.*

Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности Эмитента, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

*Существенное снижение инфляции и процентных ставок сверх прогнозируемых величин может повлиять на снижение таких показателей финансовой отчетности Эмитента как операционные доходы и чистая прибыль.*

*Увеличение уровня инфляции может оказать влияние на рост текущих операционных расходов Эмитента, который может быть в этом случае частично компенсирован дополнительными доходами от управления временно свободными денежными средствами, в связи с соответствующим ростом процентных ставок.*

### **2.5.4. Правовые риски**

*Одним из правовых рисков в деятельности Эмитента является риск, связанный с обращением взыскания на предмет ипотеки. Процедура обращения взыскания на предмет ипотеки в случае неплатежей заемщиков по взятым ипотечным кредитам предполагает вынесение судом решения об обращении взыскания, а также в случае неисполнения должником добровольно решения суда и реализацию имущества в рамках исполнительного производства. В результате обращения взыскания на предмет ипотеки залогодатель и совместно проживающие с ним лица, в конечном итоге, могут лишиться права собственности на жилье в соответствии со ст.78 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». При этом необходимо отметить, что принудительное выселение указанных лиц из бывшего предмета ипотеки возможно исключительно по решению суда по иску нового собственника.*

*Предусматривается, что в целях создания и развития системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования на территории субъекта Российской Федерации либо отдельного муниципального образования, а также в целях недопущения выселения ипотечных заемщиков из жилых помещений и возможности создания маневренного*

*жилищного фонда в муниципальных образованиях Эмитент взаимодействует с Администрациями субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. При заключении соглашений о сотрудничестве Администрация субъекта Российской Федерации принимает на себя обязательство по предоставлению жилья для переселения семьи заемщика при обращении взыскания на предмет ипотеки с целью обеспечения конституционных прав граждан на жилище. В большинстве регионов специальный фонд для отселения не сформирован, но может быть использовано жилье, находящееся в обороте жилищного строительства, финансируемого из регионального бюджета.*

*Иные правовые риски, в том числе, связанные с изменением валютного регулирования; налогового законодательства; правил таможенного контроля и пошлин; изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы); изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования); а также изменения приоритетов Правительства Российской Федерации в области решения задач, направленных на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в России, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента, по мнению Эмитента, отсутствуют.*

*Судебные процессы, в которых Эмитент принимает участие, не оказывают негативного влияния на его деятельность и не несут существенных рисков.*

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.*

#### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

А) риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

*Эмитент осуществляет реализацию программы поддержки ипотечных заемщиков во всех субъектах Российской Федерации. Экспертами отмечается невысокая финансовая грамотность населения в России. В случае, если информированность населения о государственной программе поддержки заемщиков не будет достаточно эффективной, доступной и понятной, существует риск того, что многие заемщики будут скрываться от кредиторов при возникновении проблем с выплатами по ипотечным кредитам. Для минимизации данного риска Эмитент проводит активную региональную информационную политику, направленную на широкий круг потребителей, привлекая средства массовой информации, кредитные организации, органы власти, социальные учреждения, работодателей.*

Б) прочие риски, связанные с деятельностью Эмитента:

*К данной категории рисков можно отнести риск изменения законодательства Российской Федерации, связанного с регулированием деятельности Эмитента, и риск изменения приоритетов Правительства Российской Федерации в области решения задач, направленных на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в России. В настоящий момент Эмитент оценивает данные риски как незначительные.*

#### **2.5.6. Банковские риски.**

*Эмитент не является кредитной организацией.*

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "АРИЖК"*

Сведения о схожести полного или сокращенного фирменного наименование Эмитента (наименование для некоммерческой организации) с наименованием другого юридического лица: *Фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.*

Сведения о регистрации фирменного наименования Эмитента в качестве товарного знака или знака обслуживания (для некоммерческой организации – наименования): *Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак/знак обслуживания.*

Все предшествующие наименования Эмитента в течение времени его существования: *Наименование Эмитента в течение времени его существования не менялось.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1097746050973*

Дата регистрации: *06.02.2009*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве*

##### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента,**

Срок существования Эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

*Эмитент создан 06 февраля 2009 года. По состоянию на дату подписания ежеквартального отчета Эмитент существует более 2 лет. В соответствии с учредительными документами Эмитент создан на неопределенный срок.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Эмитент является коммерческой организацией и было создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в целях реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов), повышения доступности ипотечных жилищных кредитов (займов), разработки и внедрения стандартизации на различных уровнях и в различных сегментах ипотечного рынка, создания инфраструктуры реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) и распространения её во всех регионах России, а также извлечения (получения) прибыли от коммерческой деятельности.*

*Основной целью деятельности Эмитента является снижение социальной напряженности в регионах России для той части заемщиков ипотечных жилищных кредитов (займов), которая в силу обстоятельств, в малой степени зависящих от их личных возможностей, по объективным причинам не в состоянии в полном объеме обслуживать свой ипотечный кредит, путём их реструктуризации с целью предоставления гражданам времени для восстановления своего финансового*

*положения и впоследствии возобновления самостоятельного обслуживания своих ипотечных жилищных кредитов (займов).*

*Реализация поставленной цели способствует:*

- сохранению института ипотечного кредитования. Наличие механизма реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) является важным фактором для принятия гражданами положительного решения при рассмотрении вопроса о приобретении жилья с использованием ипотечного кредита как многолетнего финансового обязательства. Функционирование публичного механизма реструктуризации позволяет гражданам быть уверенными, что в случае возникновения проблем с обслуживанием их собственного кредита в следствии возникновения общеэкономических проблем в экономике страны они будут иметь возможность воспользоваться поддержкой государства.*
- стабилизации предложения на рынке недвижимости. Реализация механизма реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) позволяет не допустить массового обращения взыскания на заложенное имущество и, как следствие, ведет не только к снижению роста социальной напряженности в регионе, но и к предотвращению значительного падения цен на жильё из-за возможного увеличения количества предложений жилья на рынке недвижимости.*
- предоставлению дополнительной ликвидности банковскому сектору экономики страны. Реструктуризация ипотечных жилищных кредитов (займов) обеспечивает своевременное исполнение заёмщиками своих обязательств и, следовательно, возврат предоставляемых в ходе реструктуризации денежных средств в банковскую систему.*

*В соответствии с целью и предметом задачами основной деятельности Эмитента являются:*

- ✓ реструктуризация в различных формах ипотечных жилищных кредитов (займов) для определенных категорий граждан, оказавшихся в сложной жизненной ситуации, которые определены Правилами реструктуризации в 2009-2010 годах ипотечных жилищных кредитов (займов) для отдельных категорий заемщиков;*
- ✓ разработка и внедрение новых форм реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) и новых уровней поддержки для заемщиков, имеющих снижение доходов или рост расходов по обслуживанию ипотечного кредита (займа), позволяющих им в конечном итоге восстановить свою платежеспособность, а кредит привести к состоянию, пригодному для секьюритизации или рефинансирования;*
- ✓ разработка и внедрение новых форм поддержки заемщиков ипотечных жилищных кредитов (займов), в отношении которых вынесено судебное решение об обращении взыскания на предмет ипотеки - с целью предотвращения риска утраты гражданином единственного жилья для проживания;*
- ✓ привлечение денежных средств путём выпуска и/или организации выпуска ценных бумаг и/или иных финансовых инструментов, в том числе обязательства по которым обеспечены ипотечным покрытием, а также осуществление заимствований в иных формах, в том числе обеспеченных залогом, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, с целью обеспечения поддержки заемщиков, оказавшихся в сложном финансовом положении;*
- ✓ оказание технической и консультационной помощи участникам рынка ипотечного жилищного кредитования в части разработки и внедрения новых кредитных продуктов в сфере реструктуризации, распространения методологических и методических разработок, проведения обучения, семинаров и конференций.*

#### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: *117418 Россия, город Москва, Новочеремушкинская 69*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

**117418 Россия, город Москва, Новочеремушкинская 69**

Адрес для направления корреспонденции

**117418 Россия, город Москва, а/я 3 ОАО "АРИЖК"**

Телефон: **495 967 96 77**

Факс: **495 967 91 31**

Адрес электронной почты: **invest@arhml.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.arhml.ru**

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **Работа с акционерами проводится Юридическим управлением Эмитента, работа с инвесторами проводится Управлением финансового планирования, учета и отчетности Эмитента.**

Место нахождения подразделения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69**

Телефон: **(495) 967-96-77**

Факс: **(495) 967-91-31**

Адрес электронной почты: **invest@arhml.ru**

Адрес страницы в сети Интернет: **www.arhml.ru**

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

**7727683708**

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

**Эмитент не имеет филиалов и представительств**

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Коды ОКВЭД
67.13.1

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

**Информация не указывается в отчете за 4 квартал**

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

**Информация не указывается в отчете за 4 квартал**

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

**Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке ипотечного жилищного кредитования и реализует свою программу реструктуризации ипотечных жилищных кредитов через систему региональных партнеров. Основными потребителями услуг**

*Эмитента являются определенные категории ипотечных заемщиков, оказавшиеся в трудном финансовом положении. Эмитент оказывает поддержку ипотечным заемщикам посредством урегулирования ситуации с проблемным ипотечным активом заемщика путем реализации следующих способов:*

- ✓ в первую очередь, путем реструктуризации (изменения текущего графика исполнения обязательств заемщика на новых условиях таким образом, чтобы платеж по ипотечному кредиту был соизмерим с текущим финансовым положением заемщика);*
- ✓ добровольной реализации;*
- ✓ обращения взыскания на предмет ипотеки как крайней меры урегулирования ситуации.*

*Урегулирование ситуации с проблемным ипотечным активом осуществляется либо путем приобретения Эмитентом прав по данному ипотечному кредиту или без приобретения прав по ипотечному активу – Продукт «Активная реструктуризация»;*

*Продукт «Активная реструктуризация» - является рыночным механизмом повышения качества ипотечных активов и реализуется в интересах заемщиков и кредиторов. В интересах заемщиков с целью повышения защищенности ипотечных заемщиков как потребителей финансовых услуг и снижения социальной напряженности, направленный на осуществление на постоянной основе программы реструктуризации ипотечных жилищных кредитов заемщиков, попавших в тяжелую жизненную ситуацию, а также дальнейшее сопровождение реструктурированных кредитов до восстановления заемщика и возобновления исполнения им обязательств в полном объеме или решения вопроса о погашении долга перед кредитором иным способом.*

*В интересах кредитора продукт «Активная Реструктуризация» позволяет за счет рыночных механизмов улучшить показатели деятельности кредитора, повысить эффективность ипотечных активов и привлечь дополнительные средства для развития ипотечного рынка. Достигается за счет трансформации неработающих активов в активы, приносящие стабильный денежный поток.*

*В четвертом квартале 2011 года Эмитент продолжил активную реализацию нового кредитного продукта «Переезд», а также приступил к пилотной реализации продукта «Обратная ипотека».*

*Продукт «Переезд» - продукт позволяет гражданам изменить свои текущие жилищные условия (в том числе, при трудовой миграции в другой город) за счет имеющегося в собственности жилья путем реализации следующих механизмов:*

- Эмитент выдает особый краткосрочный заём со сроком погашения основного долга и процентов в конце срока займа.*
- погашение займа производится не за счет доходов заемщика, а из средств, полученных за счет реализации имеющегося жилья, т.о. оценка доходов не осуществляется (коэффициент П/Д не рассчитывается).*
- в рамках Продукта возможен переезд в другой город (продукт «Переезд-межрегиональный»), а также возможен переезд «из ипотеки в ипотеку».*
- продукт позволяет сочетать выдачу займа с классическим ипотечным кредитом, что позволяет запустить продукт «ипотека без первоначального взноса».*

*«Обратная ипотека» - продукт, рассчитанный на нетрудоспособное население - пенсионеров, для обеспечения улучшения уровня жизни данной категории граждан и*

*имеющих в собственности жилое помещение.*

*Продукт представляет собой особый необслуживаемый заем, предоставляемый гражданам нетрудоспособного возраста на качественно улучшение жизни данной категории граждан и предоставляется либо единовременной суммой в процентах от стоимости имеющейся недвижимости либо в качестве ежемесячных платежей в течение определенного срока. Обеспечением по данному займу является ипотека имеющейся жилой недвижимости.*

*При этом граждане оставляют за собой право владения, пользования и распоряжения имеющейся жилой недвижимостью с правом проживания в предмете ипотеки в течение всей жизни. Возврат предоставленного займа и начисленных, но не уплаченных процентов осуществляется в конце срока займа за счет средств, полученных от реализации недвижимого имущества.*

*Кроме того, в 2011 году планами Эмитента предусмотрено окончание исполнения контрактованных в 2010 году обязательств по существующим социальным программам и продолжение их сопровождения до окончания срока жизни продукта:*

- первичная реструктуризация (предоставление стабилизационных займов);*
- повторная реструктуризация;*
- выкуп предметов залога.*

*Эмитентом будет продолжена работа по модернизации Стандарта реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) для отдельных категорий заемщиков, направленную на совершенствование технологий и процедур реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов), снижение рисков и справедливое распределение рисков между участниками ипотечного рынка, снижение операционных издержек, повышения уровня сопровождения проблемных ипотечных жилищных кредитов (займов), внедрение «интенсивного» сопровождения проблемного заемщика.*

*Эмитент продолжит информационно-разъяснительную кампанию в рамках своей миссии, призванную снизить негативное влияние на сознание граждан в отношении ипотеки, повысить финансовую грамотность населения Российской Федерации в части ипотечных жилищных кредитов.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Факторами, которые могут негативно повлиять на реализацию услуг Эмитента, являются риск повторного дефолта, риск изменения цен на рынке недвижимости, региональные риски, а также риски контрагентов.*

*· Риск повторного дефолта*

*В настоящий момент в российской экономике продолжается восстановление экономики. При росте реальных доходов населения, снижении уровня безработицы потребности ипотечных заемщиков в поддержке Эмитентом будут минимальны, что является основной задачей антикризисных мер Правительства Российской Федерации.*

*Существенное ухудшение реальных доходов населения и изменение экономической ситуации в регионах Российской Федерации значительно влияет на риск повторных дефолтов, который описан Эмитентом в п.2.5.1. Эмитентом совместно с Независимым институтом социальных проблем организована система регулярного мониторинга социально-экономической обстановки в субъектах Российской Федерации с детализацией анализа по отдельным слоям населения, что позволяет Эмитенту контролировать уровень повторных дефолтов.*

*· Риск падения цен на рынке недвижимости.*

*Падение цен на жилье или снижение ликвидной стоимости недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения кредитов, составляющих инвестиционный*

портфель Эмитента, а также к формированию убытка от сделок по приобретению Эмитентом предмета ипотеки - жилого помещения и последующей продаже данного жилого помещения. С целью минимизации данного риска Эмитент на регулярной основе осуществляет мониторинг динамики цен на недвижимость в региональном разрезе. При этом используются как данные Росстата, так и статистическая информация из других источников.

С целью дополнительного контроля за ситуацией на рынке недвижимости, в 2010 году Эмитентом были получены данные исследования, проведенного Агентством недвижимости САВВА, позволяющие определить параметры, влияющие на изменение цен на жилье в городах Российской Федерации. Также по заказу Эмитента разработана методика, позволяющая производить оценку рисков снижения цен на рынке жилья в городах РФ. В 2011 года Эмитент продолжил работу по организации и проведению постоянного мониторинга цен на недвижимость в различных регионах страны.

- **Риск ликвидности**

Ухудшение общей экономической ситуации в Российской Федерации, следствием которой в том числе будет увеличение уровня дефолтов относительно прогнозируемого, может привести к недостаточности у Эмитента денежных средств для исполнения своих обязательств (перед заемщиками по оказанию поддержки, перед держателями облигаций Эмитента).

С целью снижения уровня данного риска Эмитент предпринимает следующие меры:

- реинвестирование временно свободных денежных средств в надежные финансовые инструменты;
- еженедельный мониторинг заявлений граждан на реструктуризацию, положительных решений о реструктуризации, отказов в реструктуризации, объема предоставляемых денежных средств заемщикам по реструктурируемым кредитам, с целью прогнозирования размера необходимых финансовых средств для оказания помощи заемщикам;

- **Риск контрагентов.**

Данный риск связан с неспособностью исполнения обязательств по договорам обслуживания ипотечных кредитов региональными партнерами.

Эмитент в целях нивелирования данного риска осуществляет поддержку ипотечных заемщиков, при которой, как займы Эмитента заемщикам, так и платежи заемщиков Эмитенту поступают напрямую, минуя счета региональных партнеров. Сбор платежей осуществляется сетью региональных банков, в том числе с использованием систем перевода платежей. Перечисление платежей на расчетные счета Эмитента происходит ежедневно.

Таким образом, кредитные риски на контрагентов минимизированы.

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент лицензий не имеет

### 3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

### 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными

агентами.

*Не применимо.*

**3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Не применимо.*

**3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Не применимо.*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*В перспективе Эмитент планирует продолжать осуществление основных направлений своей деятельности с целью обеспечения права граждан на реструктуризацию долга по ипотечному кредиту и сохранение жилья для той категории заемщиков ипотечных жилищных кредитов (займов), которая в силу обстоятельств, в малой степени зависящих от их личных возможностей, по объективным причинам не в состоянии в полном объеме обслуживать свой ипотечный кредит (заём), а также обеспечить реализацию и дальнейшее совершенствование рыночных механизмов реструктуризации.*

*Эмитент, в первую очередь, будет решать задачу поддержки граждан, имеющих сложности с обслуживанием своих ипотечных жилищных кредитов (займов), путём их реструктуризации с целью предоставления гражданам времени для восстановления своего финансового положения и впоследствии возобновления самостоятельного обслуживания своих ипотечных жилищных кредитов (займов), решать задачи по предотвращению и минимизации рисков ухудшения платежеспособности ипотечных заемщиков и внедрять соответствующие продукты.*

*В качестве основных направлений деятельности Эмитента в 2012 году следует выделить:*

- ✓ реализацию программ поддержки заемщиков за счет и по поручению заказчика (государства или кредитной организации)*
- ✓ повышение эффективности работы с просроченной задолженностью через создание и развитие механизмов реструктуризации проблемных кредитов, проведения взыскания и реализации объектов недвижимого имущества, включая меры по повышению сохранности жилья для отдельных категорий заемщиков;*
- ✓ обеспечение инфраструктурных элементов системы ипотечного кредитования, ориентированных как на заемщиков, так и на кредиторов. К их числу в т.ч. следует отнести:*
  - обеспечение информированности заемщика о всех принимаемых им рисках и способах самозащиты (от консультирования до внедрения в практику подобных инструментов),*
  - обеспечение функционирования механизмов социальной защиты заемщиков в случае потери ими единственного для проживания жилья.*
- внедрение рыночных механизмов по управлению проблемным ипотечным долгом;*

- анализ возможностей для реализации социальных программ на рынке ипотечного жилищного кредитования и жилищного строительства для наиболее уязвимых слоёв населения, в том числе нетрудоспособных граждан;

К новым продуктам в 2012 году Эмитент относит рыночные (коммерческие) продукты: «Активная реструктуризация», продукты «Право кредитора на реструктуризацию» и «Право заемщика на реструктуризацию», а также реализацию в объемах пилотного проекта продукта «Обратная ипотека».

Эмитент продолжит информационно-разъяснительную кампанию в рамках своей миссии, призванную снизить негативное влияние на сознание граждан в отношении ипотеки, вызванного влиянием мирового финансового кризиса, повысить финансовую грамотность населения Российской Федерации в части ипотечных жилищных кредитов.

#### **3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях*

#### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

*Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет*

#### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

##### **3.6.1. Основные средства**

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

### **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

#### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

##### **4.1.1. Прибыль и убытки**

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

##### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

#### **4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

##### **4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

##### **4.3.2. Финансовые вложения эмитента**

*Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению*

*организатором торговли*

#### **4.3.3. Нематериальные активы эмитента**

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Информация о политике Эмитента в области научно-технического развития за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента за каждый из отчетных периодов.*

*Сведения о создании и получении Эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для Эмитента объектах интеллектуальной собственности.*

*Научно-техническая политика Эмитента направлена на решение приоритетных проблем развития Эмитента, на совершенствование информационных технологий в сфере ипотечного рынка России, в частности, создание информационных систем, позволяющих осуществлять оперативную обработку информации о заемщиках, займах, партнерах, исполнении заемщиками обязательств в целях снижения трудозатрат, а также повышения качества реструктурируемых Эмитентом ипотечных кредитов. Одним из важнейших направлений научно-технической политики Эмитента является защита информации, в частности, персональных данных физических лиц, а также иной информации, представляющей коммерческую ценность для Эмитента и его партнеров.*

*В 2011 году Эмитент продолжил развитие Автоматической системы управления ОАО «АРИЖК» (далее – «АСУ ОАО «АРИЖК») - уникальную систему автоматизации ипотечного рынка в России. АСУ ОАО «АРИЖК» охватывает основную деятельность партнеров Эмитента в части учета физических лиц, кредитов (займов), взаимоотношений между партнерами, учет финансовых операций, в том числе исполнение заемщиками обязательств по кредитам (займам). АСУ ОАО «АРИЖК» существенно сокращает трудозатраты на сопровождение и иные издержки, что позволяет увеличить объемы при существующих трудовых ресурсах.*

*Ниже перечислены наиболее значимые вехи в проекте в третьем квартале 2011 года:*

- Внедрен в промышленную эксплуатацию второй релиз модуля по работе с просроченной задолженностью. По заранее согласованным планам осуществлено тиражирование модуля на всех агентов по взысканию, а так же интеграция с ранее внедренными сервисами SMS-информирования и автодозвона .*
- Совместно с «Газпромбанком» реализован проект идентификации – присвоение индивидуального номера счета заемщикам, что в значительной мере повышает качество предоставляемого сервиса.*
- Завершен первый этап по созданию единой витрины данных. Проведена пилотная интеграция витрины с Отчетно-Аналитической Системой ОАО «АИЖК», для удобства формирования единой отчетности в рамках группы АИЖК. В четвертом квартале планируется внедрение в промышленную эксплуатацию.*

- Реализован функционал по актуализации контактных данных в информационных система ОАО « АРИЖК»
- Внедрен в опытно-промышленную эксплуатацию модуль «Личный кабинет Заемщика», который позволит повысить уровень сервиса заемщиков, а так же снизит операционную нагрузку на сотрудников Агентства и партнеров.
- Находится в разработке новый модуль АСУ по сопровождению объектов недвижимости. Ввод в эксплуатацию запланирован на первый квартал 2012 года. Реализацией задачи, помимо обеспечения целостности данных, позволит снизить трудоемкость сопровождения.

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.*

#### 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

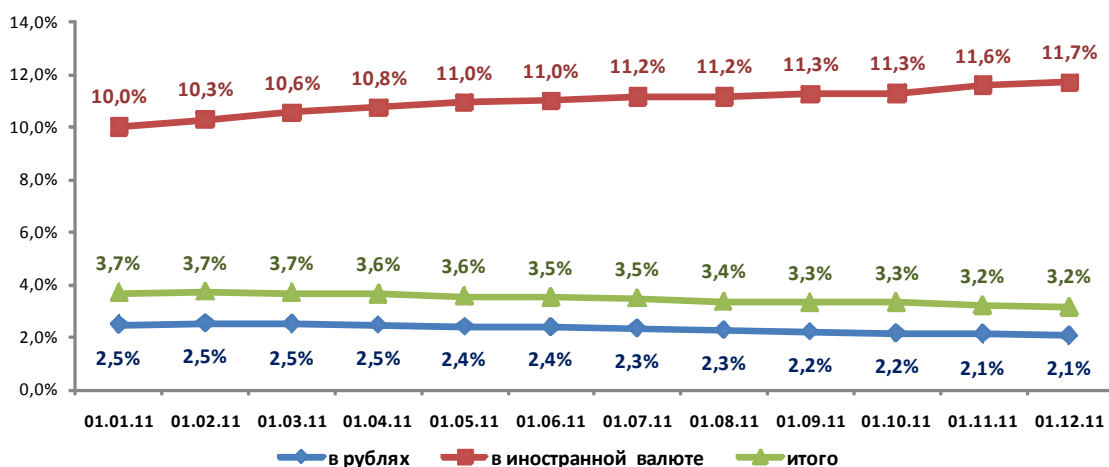
*Ипотечное кредитование активно развивалось до середины 2008 года - увеличивались объемы выдаваемых жилищных кредитов и планомерно снижались ставки кредитования. Формально существуя с конца 1990-х гг., программы ипотечного кредитования фактически стали набирать обороты только в 2000-е гг.<sup>1</sup>, основными факторами их роста было повышение уровня доходов населения и расширение жилищного строительства. Период активного развития рынка сопровождался увеличением объема выдачи кредитов, как в стоимостном, так и в количественном выражении. По уточненным данным ЦБ РФ, объем выданных ипотечных кредитов в период с 2005 года по 2007 год составил порядка 875 млрд. руб., в том числе в 2005 году – 55 млрд. руб., в 2006 – 264 млрд. руб., в 2007 – 556 млрд. руб. С середины 2008 года на развитие рынка ипотеки начал оказывать влияние мировой финансовый кризис. В 2008 году темпы роста объема выдачи несколько замедлились, и суммарный объем выдачи ипотечных кредитов за год составил 655,8 млрд. руб. В 2009 году, объем выдачи значительно снизился и составил всего 152,5 млрд. руб. В 2010 году объем выдачи ипотечных жилищных кредитов вырос в 2,5 раза, относительно показателей 2009 года, однако еще не достиг докризисного уровня. По данным ЦБ РФ в 2010 году было выдано ипотечных жилищных кредитов на 379,4 млрд. рублей. По состоянию 01.12.2011 задолженность по ипотечным жилищным кредитам составляет 1425 млрд. рублей (данные ЦБ РФ).*

*В связи с проявлением кризисных явлений в экономике страны граждане оказались в тяжелой финансовой ситуации по причине полной или частичной потери своих доходов, многие ипотечные заемщики столкнулись с трудностями в обслуживании заемных обязательств. По данным ЦБ РФ, на 01.12.2011 просроченная задолженность по ипотечным жилищным кредитам составила 45 158 млн. руб. (3,17% от общей задолженности по ипотечным жилищным кредитам). Из них просроченная задолженность в рублях составила 26 006 млн. руб. (2,1% от общей задолженности по рублевым ипотечным жилищным кредитам), в иностранной валюте – 19 152 млн. руб. (11,7% от общей задолженности по валютным ипотечным жилищным кредитам). В четвертом квартале 2011 года продолжился рост уровня просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам, выданным в иностранной валюте. Данный рост обусловлен тем фактором, что доля ипотечных жилищных кредитов в иностранной валюте незначительна и по состоянию на 01.12.2011 составила 11,5% от общего объема выданных ипотечных жилищных кредитов. При этом доля просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам, выданным в иностранной валюте, в общем объеме просроченной задолженности*

<sup>1</sup> Основы ипотечного кредитования / Науч. ред. и рук. авт. колл. Н.Б. Косарева. Фонд «Институт Экономики города». М.: ИНФРА-М, 2007.

составляет 42,4%.

*Снижение уровня просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам, выданным как в рублях, так и в иностранной валюте обусловлено, в первую очередь, увеличением объемов выдачи кредитов.*



*Кризис показал, что, несмотря на интенсивное развитие рынка ипотеки, в российской системе жилищного кредитования на момент начала кризиса практически отсутствовали механизмы поддержки ипотечных заемщиков, испытывающих трудности с обслуживанием долговых обязательств. Поэтому развитая ипотечная система должна располагать средствами защиты и заемщиков, и инвесторов от последствий временного ухудшения платежеспособности заемщика по объективным причинам.*

*В целях оказания поддержки ипотечным заемщикам, которые в связи с кризисными явлениями в экономике частично или полностью потеряли доход, Правительство Российской Федерации приняло решение о создании Эмитента.*

*Во исполнение поручения Правительства РФ от 05.12.2008 № ВП-П13-7188 Эмитент осуществляет поддержку ипотечных заемщиков, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, не позволяющей им осуществлять платежи по ипотечным обязательствам. Поддержка осуществляется в соответствии с одобренными Наблюдательным советом ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» Правилами реструктуризации в 2009 – 2010 годах ипотечных жилищных кредитов (займов) для отдельных категорий заемщиков. Программа реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) была запущена как одна из антикризисных мер, предпринимаемых Правительством Российской Федерации, призванных защитить граждан и экономику страны от кризисного шока и сохранить жизнеспособность российской ипотечной системы.*

*Свое активное развитие реструктуризация ипотечных кредитов на российском рынке ипотечного жилищного кредитования начала в 2009 году, во многом благодаря усилиям Эмитента. Оказание Эмитентом поддержки ипотечным заемщикам позволяет:*

- ✓ Обеспечить социальную защиту заемщиков, имеющих риск утраты единственного жилья для проживания (риск оказаться «на улице»).
- ✓ Запустить на рынке ипотечного кредитования механизм реструктуризации ипотечных жилищных кредитов.

*Таким образом, Эмитент стал институтом развития реструктуризации ипотечных*

*жилищных кредитов в стране, что позволяет выполнить поставленные перед Эмитентом цели:*

- Сохранение и продолжение развития института ипотеки: возможность реструктуризации является ключевым элементом психологической поддержки ипотеки как многолетнего финансового обязательства, а также обеспечения института проведения взыскания на заложенный предмет ипотеки без роста социальной напряженности в регионах;*
- Стабилизацию предложения недвижимости на рынке недвижимости: реструктуризация способствовала прекращению массового обращения взыскания на жилую недвижимость и, как следствие, увеличение предложения данного жилья на рынке.*

*В четвертом квартале 2011 года Эмитент продолжил реализацию различных инновационных проектов, направленных на предупреждение развития негативных явлений на рынке ипотечного кредитования, формирование и поддержание позитивного отношения к ипотеке, а также проектов по содействию трудовой миграции, поддержке нетрудоспособного населения.*

*Обязательной (необходимой) составляющей успешной реализации программы реструктуризации является наличие разветвленной сети специализированных региональных партнеров Эмитента. По состоянию на 31.12.2011 года Эмитент через агентов по реструктуризации присутствует в 83 субъектах Российской Федерации и имеет 768 точек присутствия (из них региональные агенты – 112, филиалы агентов – 656), при отсутствии агента непосредственно в месте проживания ипотечного заемщика поддержка ипотечных заемщиков осуществляется через дистанционную технологию поддержки.*

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Эмитента, результаты).

*В целом с учетом показателей 2011 года можно выделить следующее:*

*была внедрена практическая помощь заемщикам - по состоянию на 31.12.2011 года – 81,97% тех заемщиков Эмитента, у которых закончился период помощи, восстановили свою платежеспособность.*

*Основная деятельность Эмитента позволила:*

- Снять социальную напряженность в регионах России и изменить отношение кредиторов к своим заемщикам:*
  - ✓ обеспечить социальную защиту заемщиков, имеющих риск утраты единственного жилья для проживания*
  - ✓ Малыми средствами оказать помощь большому числу заемщиков.*
  - ✓ Оказать поддержку банковскому сектору экономики, за счет предоставления дополнительной ликвидности.*
- Создать инструмент привлечения дополнительных ресурсов для возобновления кредитования:*
  - реализация механизма выкупа проблемных активов и предметов залога с балансов банков за высоконадежные облигации Эмитента, включенные в ломбардный список Банка России, позволяют кредиторам обменивать облигации Эмитента в ЦБ и привлечь ресурсы на новые проекты.*
  - Стабилизировать ситуацию на рынке недвижимости: удалось не допустить массового истребования заложенного имущества.*

- Создать механизмы, направленные на защиту прав инвесторов, позволяющие проводить обращение взыскание на заложенное имущество без роста социальной напряженности в регионах.

*Мнения органов управления Эмитента относительно указанной информации совпадают.*

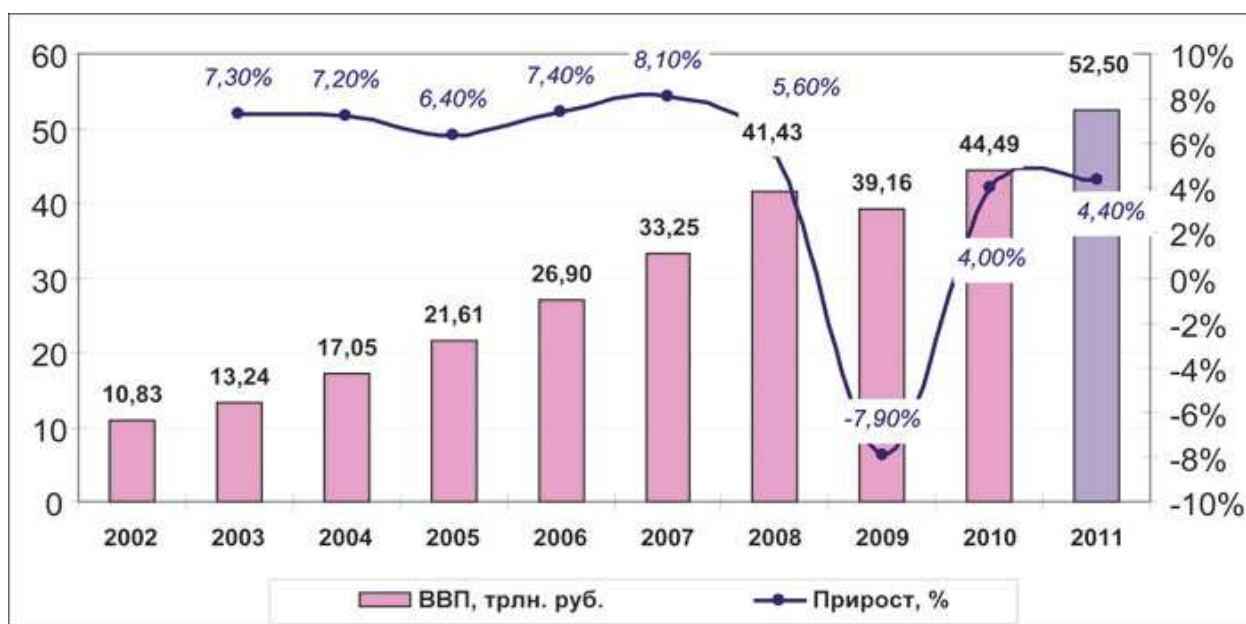
#### 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность Эмитента и результаты такой деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий. Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента. Описание существенных событий/факторов, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов). Описание существенных событий/факторов, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

*По данным Министерства экономического развития российская экономика демонстрирует рост ВВП. В 2010 году ВВП в реальном выражении вырос на 4% по отношению к показателям кризисного 2009 года. При этом по отношению к базе докризисного 2008 года, он все еще ниже на 4,2%. В 2011 году прогнозируется рост ВВП на 4,4%, что подтверждает улучшение экономической ситуации в стране.*

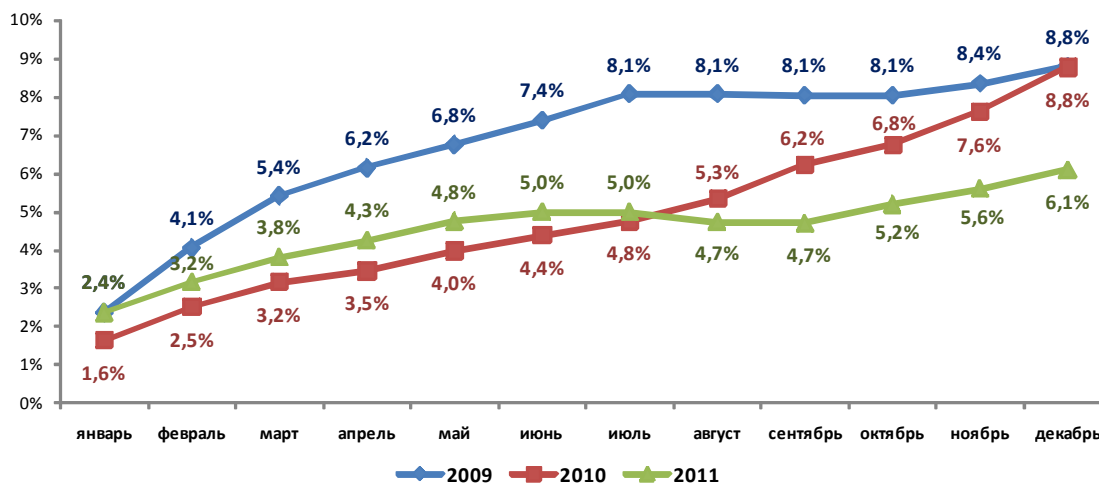
#### Динамика ВВП

(данные Росстата)



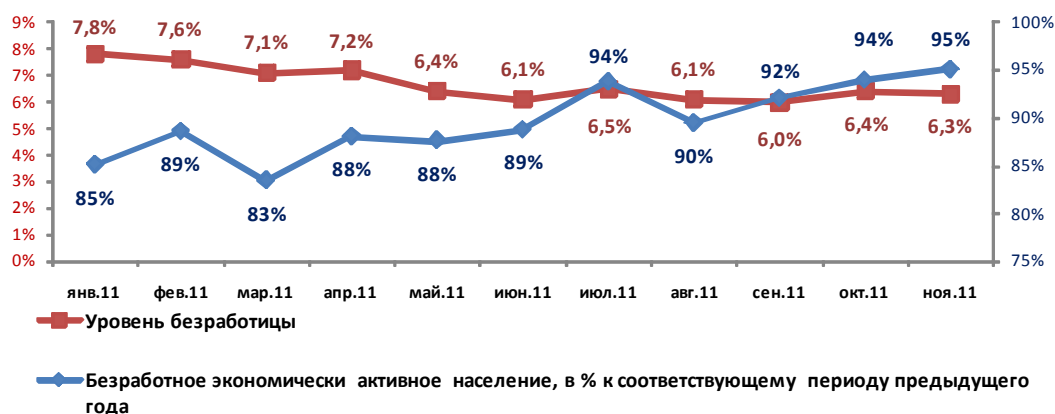
В четвертом квартале 2011 года зафиксировано понижение уровня инфляции, по итогам декабря уровень инфляции текущего года на 2,7 п.п. ниже соответствующего показателя 2010 года (по данным Росстата).

Индекс потребительских цен, в % к декабрю предыдущего года



Значительное влияние на рынок ипотечного кредитования и положение заемщиков на нем оказывают изменения, характеризующие ситуацию на рынке труда. От уровня занятости, заработной платы и других параметров зависит степень и стабильность платежеспособности участников рынка ипотечного кредитования.

По данным Росстата, уровень безработицы в четвертом квартале снизился до 6,3%, ниже уровня докризисного 2008 года (6,4%).



В четвертом квартале 2011 наблюдалось незначительное увеличение реальных доходов населения. По данным Росстата, реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) за 11 месяцев 2011 года по сравнению с соответствующим периодом 2010г., увеличились на 0,2%. При этом, среднемесячная начисленная заработная плата в ноябре 2011г. составила 24 310 рублей и по сравнению с ноябрем 2010г. выросла на 14,4%.

*Рынок жилья и жилищного строительства неразрывно связан с ипотечным кредитованием. В соответствии с проектом Долгосрочной стратегии массового жилищного строительства для всех категорий граждан, разработанным Министерством регионального развития РФ, в долгосрочной перспективе объемы жилищного строительства должны существенно возрасти - до 150 млн. кв. м к 2020 году. Фактические показатели ввода объектов жилой недвижимости, по данным Росстата, говорят о незначительном увеличении темпов строительства. За 11 месяцев 2011 года введено в эксплуатацию 45,3 млн. кв. метров жилья, что составило 104,4% к соответствующему периоду предыдущего года.*

*Важным контрольным индикатором для программы реструктуризации ипотечных кредитов (займов) являются цены на жилье. Резкое падение цен на квартиры может привести к витку социальной напряженности, так как в результате заёмщик не в состоянии отказаться от имеющейся ипотеки без существенных финансовых потерь, продав жилье (до просрочки, во время просрочки или по решению суда).*

*По данным Росстата, в 2011 году наблюдается планомерное увеличение цен: на первичном рынке типовых квартир за 3 квартал 2011 года рост составил 1,14%; на вторичном – 1,76%.*

*В 2011 году эксперты прогнозируют дальнейший незначительный рост цен на рынке жилья, связанный с минимальным объемом ввода вновь построенного жилья. Рост цен на жилье улучшает обеспеченность ипотечных кредитов, что снижает для Эмитента риски потерь при реализации заложенного недвижимого имущества, а также при реализации жилых помещений, находящихся на балансе Эмитента.*

#### **4.5.2. Конкуренты эмитента**

*Реструктуризация проблемной задолженности ипотечных заёмщиков осуществляется как Эмитентом, так и кредитными организациями – кредиторами/владельцами прав требования по ипотечным кредитам / займам. По состоянию на 31.12.2011 кредиторы реструктурировали самостоятельно порядка 4,3-4,5% ипотечного портфеля (порядка 45 000 ипотечных кредитов). Программы реструктуризации, предлагаемые кредиторами, различны – отсрочка уплаты основного долга и/или процентов, платежные каникулы (отсрочка погашения части ежемесячного платежа на период от 1 до 12 месяцев с ежемесячной выплатой только начисленных процентов или половины процентов по кредиту), перевод валютных ипотечных кредитов в рублевые, увеличение срока возврата долга, специальный режим обслуживания кредита (сначала производится выплата суммы просроченного основного долга, затем - суммы просроченных процентов и комиссий, далее – суммы начисленных штрафов и пеней). Необходимо отметить, что программы реструктуризации кредиторов, как правило, ограничиваются льготным периодом, который не превышает 12 месяцев.*

*По оценкам Эмитента, доля Эмитента в общем объеме реструктурированных ипотечных кредитов (займов) составляет порядка 20%. Программа Эмитента обеспечила поддержку рынка реструктуризации «снизу» - фактически установила «правила поведения» на всем сегменте реструктуризации ипотеки. Поскольку основная задача кредиторов – сохранение заёмщиков, кредиторы предлагают программы реструктуризации по более мягким стандартам, нежели стандарты Эмитента. В результате заёмщики получили возможность выбора оптимальной программы реструктуризации – кредитора или Эмитента, прекратилась агрессивная кампания со стороны кредиторов по проведению взысканий. Таким образом, наличие у Эмитента конкурентов в виде кредиторов, которые оказывают поддержку ипотечным заемщикам, является одной из целей деятельности Эмитента (организация рынка реструктуризации).*

*В целом, по состоянию на 31.12.2011 Эмитентом оказано более 64,8 тыс. консультаций, одобрено 8,494 тыс. заявлений на реструктуризацию, реструктурировано 7,969 тыс.*

кредитов (займов).

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров, которое избирает Совет директоров. Совет директоров Эмитента осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров. Совет директоров назначает Правление Эмитента.*

*Руководство текущей деятельностью Эмитента осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором - и коллегиальным исполнительным органом - Правлением. Генеральный директор является Председателем Правления Эмитента.*

Компетенция общего собрания акционеров (участников) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

*К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:*

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;**

*(решение принимается квалифицированным большинством в  $\frac{3}{4}$  (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

- 2) реорганизация Общества;**

*(решение о преобразовании Общества в некоммерческое партнерство принимается только по предложению Совета директоров Общества единогласным решением всех акционеров Общества;*

*решения о реорганизации Общества, осуществляемой в иных формах, принимаются только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в  $\frac{3}{4}$  (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;**

*(решение принимается квалифицированным большинством в  $\frac{3}{4}$  (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и принятие решения о досрочном прекращении полномочий**

**членов Совета директоров Общества, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей;**

*(решение об избрании членов Совета директоров Общества принимается посредством кумулятивного голосования. При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав Совета директоров Общества являются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов;*

*решение по всем остальным вопросам, предусмотренным данным пунктом, принимаются простым большинством (более 1/2 (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**5) определение количества, номинальной стоимости, а также категории (типа) объявленных акций Общества и прав, предоставляемых этими акциями;**

*(решение принимается квалифицированным большинством в 3/4 (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**6) размещение Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**7) увеличение уставного капитала Общества путем:**

· **увеличения номинальной стоимости акций Общества;**

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более 1/2 (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

· **размещения дополнительных акций;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

· **размещения дополнительных акций в случаях, предусмотренных пунктами 3, 4 статьи 39 Федерального закона «Об акционерных обществах»;**

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в 3/4 (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**8) уменьшение уставного капитала Общества посредством:**

**9) уменьшения номинальной стоимости акций;**

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в 3/4 (три четверти) голосов акционеров – владельцев*

*голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**10) сокращения общего количества акций, в том числе путем приобретения части акций Общества**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**11) размещение эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, посредством:**

- **закрытой подписки;**

*(решение принимается квалифицированным большинством в 3/4 (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

- **открытой подписки, в случае размещения эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, составляющие более 25 % (двадцати пяти процентов) ранее размещенных обыкновенных акций Общества;**

*(решение принимается квалифицированным большинством в 3/4 (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**12) избрание членов Ревизионной комиссии и принятие решения о досрочном прекращении их полномочий, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей;**

*(решение об избрании членов Ревизионной комиссии принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, не являющихся членами Совета директоров либо лицами, занимающими должности в органах управления Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров);*

*решения по всем остальным вопросам, указанным в данном пункте, принимаются простым большинством (более 1/2 (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13) утверждение Аудитора Общества;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**14) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**15) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а**

**также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**16) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**17) консолидация и дробление акций;**

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более 1/2 (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**18) одобрение в установленном законом и Уставом порядке сделок (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных в главе XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;**

*(решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, принимаются только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров – владельцев голосующих акций Общества)*

**19) одобрение в установленном законом и Уставом порядке крупных сделок в следующих случаях:**

- **в случае, если предметом такой сделки является имущество, стоимость которого составляет свыше 50 % (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;**

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в 3/4 (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

- **в случае, если единогласие членов Совета директоров Общества по вопросу об одобрении крупной сделки, предусмотренному подпунктом 15.2.15 Устава, не достигнуто, и в установленном законом порядке соответствующий вопрос вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;**

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более 1/2 (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**20) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;**

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более 1/2 (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**21) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;**

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более 1/2 (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**22) передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также принятие решения о досрочном прекращении полномочий такой управляющей организации или управляющего;**

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**23) иные вопросы, предусмотренные законом.**

Компетенция совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

*Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.*

*К компетенции Совета директоров Эмитента относятся следующие вопросы:*

**1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение бизнес-плана Общества, а также рассмотрение вопросов стратегии Общества по развитию приоритетных направлений деятельности;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**2) созыв годового и внеочередного Общих Собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.2.5 Устава;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров, с правом включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и**

**проведением Общего собрания акционеров и отнесенные действующим законодательством и Уставом к компетенции Совета директоров Общества;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**5) размещение Обществом облигаций, и иных эмиссионных ценных бумаг;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**6) определение, в случаях, предусмотренных законом, цены (денежной оценки) имущества, являющегося предметом совершаемых Обществом сделок, а также цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**7) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях и в порядке предусмотренных действующим законодательством и Уставом;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**8) рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера выплачиваемого вознаграждения и (или) порядка компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества, а также определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**9) рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера дивидендов, формы и порядка их выплаты;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**10) использование резервного и иных фондов Общества;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**11) избрание исполнительных органов Общества (Генерального директора и Правления), и досрочное прекращение их полномочий;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**13) принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Общества, утверждение положения о них, а также принятие решений об их ликвидации, принятие решений о внесении в настоящий Устав изменений и дополнений, связанных с созданием филиалов и открытием представительств Общества и их ликвидации;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**14) решение об участии и прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»), в том числе по взаимодействию с дочерними и зависимыми компаниями Общества, о совершении сделок, связанных с приобретением, отчуждением, обременением и возможностью отчуждения акций (паев, долей в уставном капитале) других коммерческих организаций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.5.18 Устава;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**15) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения имущества, стоимость которого составляет от 25 % (Двадцати пяти процентов) до 50 % (Пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.**

*(решение принимается всеми членами Совета директоров единогласно, при этом не учитываются голоса выбывших членов Совета директоров)*

**16) одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества, стоимость которого превышает 10 % (Десять процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.9 Устава.**

*(решение об одобрении сделок с недвижимостью, указанных в настоящем подпункте, принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**17) одобрение в установленном законом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества в соответствии с подпунктом 10.5.16 и пунктом 10.9 Устава;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов директоров, не заинтересованных в совершении сделки*

*если число акционеров - владельцев голосующих акций более 1000, решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов независимых директоров)*

**18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**19) утверждение кандидатуры управляющей организации (управляющего) и условий договора с ней, для вынесения на повестку дня Общего собрания акционеров Общества вопроса о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества такой управляющей организации (управляющему) за исключением случаев, когда такое решение может быть принято только Общим собранием акционеров;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**20) реализация выкупленных и приобретенных по иным основаниям акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в соответствии с требованиями закона и настоящего Устава;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**21) утверждение решений о выпуске ценных бумаг, проспектов ценных бумаг, а также отчетов об итогах предъявления акционерами требований о выкупе принадлежащих им акций;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**22) вынесение на повестку дня Общего собрания акционеров вопросов, указанных в подпунктах 10.5.2,10.5.7,10.5.8 и 10.5.15-10.5.20 пункта 10.5 Устава;**

*(решения о вынесении на повестку дня Общего собрания акционеров всех указанных вопросов принимаются простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**23) назначение корпоративного секретаря Общества и прекращение его полномочий;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**24) предварительное утверждение годовых отчетов Общества;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**25) создание комитетов, комиссий и иных внутренних структурных образований при Совете директоров Общества, определение их полномочий и утверждение персонального состава;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**26) принятие рекомендаций в отношении полученного обязательного или добровольного предложения о приобретении акций Общества (глава XI.1 Федерального закона «Об акционерных обществах»), включающих оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении Общества, а также его работников.**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**27) принятие решения о совмещении Генеральным директором и членами Правления должностей в органах управления других организаций, а также иных оплачиваемых должностей в других организациях;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**28) утверждение Стандартов, правил, регламентирующих реализацию программ в рамках деятельности Общества;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**29) утверждение Положения о конкурсах Общества;**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

**30) решение иных вопросов, связанных с деятельностью Общества, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом и утвержденным в соответствии с ним Положением о Совете директоров порядке.**

*(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)*

***Вопросы, отнесенные законом и Уставом Эмитента к компетенции Совета директоров Эмитента, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Эмитента.***

Компетенция единоличного и коллегиальных исполнительных органов Эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

*Руководство текущей деятельностью Эмитента осуществляется:*

- единоличным исполнительным органом - Генеральным директором;*
- коллегиальным исполнительным органом - Правлением.*

*Генеральный директор является одновременно председателем Правления Эмитента.*

*К компетенции Правления относится коллегиальное принятие решений по следующим вопросам:*

- 1) разработка и предоставление на рассмотрение Совета директоров перспективных планов по реализации основных направлений деятельности Общества;*
- 2) предварительное одобрение бизнес-плана (скорректированного бизнес-плана), инвестиционной программы и отчетов об итогах их выполнения;*
- 3) утверждение квартального и месячного финансового плана Общества, а также отчетов об их исполнении;*
- 4) утверждение перечня сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации;*
- 5) предварительное одобрение представляемых Совету директоров Общества решений о размещении ценных бумаг, решений о выпуске ценных бумаг, проспектов ценных бумаг и иных документов, связанных с выпуском или приобретением ценных бумаг Общества;*
- 6) утверждение кадровой политики Общества, включая утверждение Положения о порядке оплаты труда и стимулирования работников Общества;*
- 7) организация выполнения перспективных и текущих планов Общества, реализации финансовых и иных проектов Общества;*
- 8) разработка общих условий и порядка привлечения и размещения денежных средств;*
- 9) предварительное одобрение для представления Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, счетов прибылей и убытков и порядка распределения прибыли Общества, корпоративных нормативных актов и других документов, регламентирующих деятельность Общества;*
- 10) определение и утверждение организационной структуры Общества, состава и статуса подразделений и функциональных служб;*
- 11) утверждение внутренних документов Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления, которые не требуют утверждения Советом директоров Общества и Общим собранием акционеров Общества;*
- 12) установление размера платы за возобновление утраченной именной облигации;*
- 13) осуществление координации работы, связанной с внешнеэкономической деятельностью Общества;*
- 14) принятие решений о необходимости совершения крупных сделок и представление Совету директоров Общества или общему собранию акционеров необходимых материалов и рекомендаций для принятия решений об их одобрении;*
- 15) принятие решений о необходимости досрочного погашения размещенных облигаций Общества в случаях, когда досрочное погашение предусмотрено*

*решением о размещении таких облигаций, утвержденным Советом директоров Общества;*

*16) подготовка отчета о выполнении Правлением решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;*

*17) принятие решений о совершении Обществом сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), предметом которых является имущество, работы и/или услуги, стоимость (денежная оценка) которых составляет более 5 % (Пяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок решение о совершении которых в соответствии с настоящим Уставом отнесено к компетенции Совета директоров Общества или Общего собрания акционеров;*

*18) установление гарантий и компенсации работникам Общества в области социально-трудовых отношений;*

*19) одобрение сделок по реструктуризации ипотечных кредитов, при отклонении от условий и требований, установленных Стандартом реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) для отдельных категорий заемщиков, а также Стандартами и правилами по другим продуктам и программам Общества, в размере не более 10 % от общего количества сделок, совершаемых обществом, в соответствии с которыми граждане имеют обязательство перед обществом по возврату денежных средств;*

*20) рассмотрение отчетов заместителей Генерального директора Общества, руководителей структурных подразделений Общества о результатах выполнения утвержденных планов, программ, указаний, рассмотрение отчетов, документов и иной информации о деятельности Общества и его дочерних и зависимых обществ;*

*21) утверждение формы товарного знака, а также эмблемы и других средств визуальной идентификации Общества;*

*22) решение иных вопросов руководства текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, а также вопросов, вынесенных на рассмотрение Правления Генеральным директором Общества, заместителями Генерального директора Общества, руководителями самостоятельных структурных подразделений.*

*Правление вправе принимать решения по другим вопросам, необходимым для достижения целей деятельности Эмитента и обеспечения его нормальной работы в соответствии с действующим законодательством и уставом Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных законодательством и уставом Эмитента к компетенции других органов управления Агентства.*

*К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Эмитента.*

*Генеральный директор без доверенности действует от имени Эмитента, в том числе:*

- 1) осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;*
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами;*
- 3) распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом, если в соответствии с настоящим Уставом для совершения таких сделок Генеральному директору не*

*требуется получить согласия Общего собрания акционеров, Совета директоров и (или) Правления Общества;*

*4) представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;*

*5) утверждает штатное расписание, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;*

*6) совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;*

*7) выдает доверенности от имени Общества;*

*8) утверждает планы и мероприятия по обучению и повышению квалификации работников Общества;*

*9) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;*

*10) обеспечивает ведение реестра акционеров Общества;*

*11) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;*

*12) представляет на утверждение Совета директоров и Общего собрания акционеров годовой отчет и баланс Общества;*

*13) утверждает и подписывает отчеты об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Общества;*

*14) исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.*

Сведения о наличии внутренних документов Эмитента, регулирующих деятельность органов управления Эмитента:

*Внутренними документами, регулирующими деятельность органов управления Эмитента, являются:*

- ✓ Положение об Общем собрании акционеров ОАО «АРИЖК'», утверждено решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «АРИЖК» (протокол от 18.03.2009 № 2);*
- ✓ Положение о Совете директоров ОАО «АРИЖК», утверждено решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «АРИЖК» (протокол от 18.03.2009 № 2);*
- ✓ Положение о Правлении ОАО «АРИЖК», утверждено решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «АРИЖК» (протокол от 18.03.2009 № 2);*
- ✓ Положение о Генеральном директоре ОАО «АРИЖК», утверждено решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «АРИЖК» (протокол от 18.03.2009 № 2).*

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) Эмитента, либо иного аналогичного документа: *Эмитент не имеет Кодекса корпоративного поведения (управления) или иного аналогичного документа.*

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав Эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов Эмитента:

*За последний отчетный период изменения в Устав Эмитента и во внутренние документы регулирующие деятельность органов Эмитента, не вносились.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.arhml.ru](http://www.arhml.ru)

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Семенюк Андрей Григорьевич (председатель)*

Год рождения: *1972*

Образование:

*Санкт-Петербургский университет, год окончания: 1996, квалификация: магистр физики, специализация: физика радиоволн*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2007	Аппарат Правительства Российской Федерации	Начальник отдела
2007	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Заместитель генерального директора, член правления
2011	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член совета директоров

### *Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

### *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

### *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

### *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством

Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Языков Андрей Дмитриевич**

Год рождения: **1969**

Образование:

**Санкт-Петербургское высшее военное инженерное училище связи, год окончания: 1992 ; специализация: математическое и программное обеспечение автоматизированных систем управления;**

**Санкт-Петербургский государственный Университет, год окончания 1997 г., специализация: бухгалтерский учет и аудит**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2006	Общество с ограниченной ответственностью "ИЭйчСи-Менеджмент Лимитед"	Директор филиала
2006	2008	Открытое акционерное общество "Русское Акционерное Страхование Общество "РАСО"	Генеральный директор, вице-президент
2008	2009	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Советник генерального директора, директор департамента по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов
2009	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Генеральный директор
2009	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член совета директоров
2009	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Председатель правления

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:  
**эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Гладышева Татьяна Николаевна***

Год рождения: ***1966***

Образование:

***Всесоюзный заочный институт текстильной и легкой промышленности, год окончания: 1991, квалификация: инженер - экономист, специализация: экономика и организация производства товаров широкого потребления***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2006	Отраслевой фонд ипотечного жилищного кредитования Минатома РФ	Главный бухгалтер
2006	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Начальник отдела анализа контрагентов Департамента риск-менеджмента и управления активами
2011	наст. вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:  
***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Емелин Андрей Викторович***

Год рождения: ***1973***

Образование:

***Московская государственная юридическая академия имени О.Е. Кутафина, год окончания 1996, квалификация: юрист, специализация: правоведение, к.ю.н.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст.вр.	Ассоциация российских банков	Исполнительный вице-президент по правовым вопросам
2006	наст.вр.	Закрытое акционерное общество "Центурион Капитал"	Член совета директоров
2007	2008	Коммерческий банк "Юниаструм Банк" (ООО)	Член совета директоров
2007	наст.вр.	Некоммерческое партнерство "Национальная ассоциация участников макрофинансового рынка"	Вице-президент
2009	наст.вр.	Общество с ограниченной ответственностью "Юридическое бюро "ВЕК"	Генеральный директор
2009	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены

лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:  
**эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Якимчук Дмитрий Юрьевич**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Московский инженерно -физический институт (МИФИ), год окончания: 1995, специализация: ядерная физика;**

**Академия народного хозяйства при Правительстве РФ, год окончания 2007, специализация: Экономика, госфинансы, госуправление**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2007	Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой)	Начальник отдела развития ипотечного жилищного кредитования
2007	2009	Министерство регионального развития РФ	Заместитель директора департамента жилищной политики
2009	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Директор департамента корпоративного управления
2010	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член совета директоров
2010	наст.вр.	Открытое акционерное общество	Член совета директоров

		"Страховая компания АИЖК"	
--	--	---------------------------	--

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:  
***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Колесников Геннадий Исаакович***

Год рождения: ***1955***

Образование:

***Высшее военно-морское училище имени М.В. Фрунзе, год окончания: 1977,***

***Российская Академия государственной службы при Президенте РФ, год окончания: 2003, квалификация: юрист, к.э.н.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2006	Закрытое акционерное общество "Нортгаз"	Член совета директоров
2008	2009	Общество с ограниченной ответственностью "Сумма Капитал"	Директор по корпоративному управлению
2008	наст.вр.	Автономная некоммерческая организация «Институт развития финансовых рынков» (ИРФР)	Председатель правления

2008	2010	Некоммерческая организация ассоциация «Ассоциация финансовых коммуникаций и отношений с инвесторами» (НОА «АРФИ»)	Член совета директоров
2009	наст.вр.	Некоммерческое Партнерство "САПФИР"	Член наблюдательного совета
2010	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:  
***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Качалин Дмитрий Валентинович***

Год рождения: ***1968***

Образование:

***Московский авиационно-технологический институт имени К.Э. Циолковского (МАТИ), год окончания :1990, квалификация: инженер-металлург; специализация: напыленные покрытия и диффузионная сварка;***

***Московский государственный институт международных отношений (МГИМО), год окончания:1994, квалификация: юрист; специализация: международное право***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2006	2007	Общество с ограниченной ответственностью "Техника"	Генеральный директор
2007	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Заместитель директора департамента инноваций, методологии и стандартизации
2010	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:  
***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## **5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

ФИО: ***Языков Андрей Дмитриевич***

Год рождения: ***1969***

Образование:

***Санкт-Петербургское высшее военное инженерное училище связи, год окончания: 1992 ; специализация: математическое и программное обеспечение автоматизированных систем управления;***

**Санкт-Петербургский государственный Университет, год окончания 1997 г., специализация: бухгалтерский учет и аудит**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2006	Общество с ограниченной ответственностью "ИЭйчСи-Менеджмент Лимитед"	Директор филиала
2006	2008	Открытое акционерное общество "Русское Акционерное Страховое Общество "РАСО"	Генеральный директор, вице-президент
2008	2009	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Советник генерального директора, директор департамента по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов
2009	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Генеральный директор
2009	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член совета директоров
2009	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Председатель правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:  
***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: *Языков Андрей Дмитриевич*

(*председатель*)

Год рождения: *1969*

Образование:

*Санкт-Петербургское высшее военное инженерное училище связи, год окончания: 1992 ; специализация: математическое и программное обеспечение автоматизированных систем управления;*

*Санкт-Петербургский государственный Университет, год окончания 1997 г., специализация: бухгалтерский учет и аудит*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2006	Общество с ограниченной ответственностью "ИЭйчСи-Менеджмент Лимитед"	Директор филиала
2006	2008	Открытое акционерное общество "Русское Акционерное Страховое Общество "РАСО"	Генеральный директор, вице-президент
2008	2009	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Советник генерального директора, директор департамента по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов
2009	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Генеральный директор
2009	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член совета директоров
2009	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Председатель правления

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Буянова Елизавета Борисовна***

Год рождения: ***1979***

Образование:

***Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, год окончания: 2002, квалификация: юрист, специализация: юриспруденция***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2006	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Начальник управления правового обеспечения ипотечных операций юридического департамента
2006	2009	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Заместитель директора юридического департамента
2009	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Заместитель генерального директора
2009	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Шустова Светлана Викторовна**

Год рождения: **1977**

Образование:

**Восточно-Сибирский государственный технологический университет, год окончания: 1999, квалификация: менеджер, специализация: менеджмент; к.э.н.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2009	ОАО АКБ "Связь-Банк"	Начальник управления розничного кредитования департамента развития розничного бизнеса
2009	2011	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Директор департамента методологии и маркетинга
2009	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член правления

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены

лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:  
**эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Косарева Ирина Викторовна**

Год рождения: **1968**

Образование:

**Московский авиационный институт им. С.Орджоникидзе, 1992 г. Квалификация: инженер-математик. Специализация: прикладная математика**

**Всероссийский заочный финансово-экономический институт, 1995 г. Квалификация: экономист. Специализация: финансы и кредит**

**Международный независимый эколого-политологический университет, 2001 г. Квалификация: юрист. Специализация: юриспруденция**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2007	Общество с ограниченной ответственностью "ИЭйчСи Менеджмент Лимитед" филиал г. Москва	Финансовый директор
2007	2007	Закрытое акционерное общество "Риэлти Трейд"	Финансовый директор
2008	2008	Общество с ограниченной ответственностью "Терра"	Финансовый директор
2008	2009	Общество с ограниченной ответственностью "АсСиТи" управляющая компания	Финансовый директор

2009	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Начальник управления финансового планирования, учета и отчетности
2010	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: ***руб.***

2010 год

Совет директоров

Вознаграждение	2 021 052.63
Заработная плата	5 857 176.46
Премии	3 084 364.35
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	848.96
Иные имущественные представления	0
Иное	463 755
<b>ИТОГО</b>	<b>11 427 197.4</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Указанные соглашения в отношении членов Совета директоров отсутствуют***

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

***Указанных фактов не было***

Коллегиальный исполнительный орган

Вознаграждение	0
Заработная плата	17 873 457.39
Премии	9 571 366.74
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	947.74
Иные имущественные представления	0
Иное	1 373 755
<b>ИТОГО</b>	<b>28 819 526.87</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Указанные соглашения в отношении членов Правления отсутствуют***

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

***Указанных фактов не было***

Дополнительная информация:

2011 год

Совет директоров

Вознаграждение	2 526 944,44
Заработная плата	7 829 934,82
Премии	5 610 300,69
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	461 550,00
<b>ИТОГО</b>	<b>16 428 729,95</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Указанные соглашения в отношении членов Совета директоров отсутствуют***

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

***Указанных фактов не было***

Коллегиальный исполнительный орган

Вознаграждение	3 904 140,04
Заработная плата	17 171 187,23
Премии	13 394 535,49
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	1 244 200,00
<b>ИТОГО</b>	<b>35 714 062,76</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Указанные соглашения в отношении членов Правления отсутствуют***

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

***Указанных фактов не было***

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

***Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента (внутренний аудит)***

осуществляется Ревизионной комиссией в составе 4 (четырёх) человек.

Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Эмитента и утвержденным в соответствии с Уставом Положением о Ревизионной комиссии Эмитента.

В соответствии с Уставом Эмитента Ревизионная комиссия избирается Общим собранием акционеров из числа акционеров или выдвинутых ими кандидатов, не являющихся членами Совета директоров и не занимающих должности в исполнительных органах Общества, а также не исполняющих функции Главного бухгалтера Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Члены Ревизионной комиссии могут быть переизбраны на следующий срок, а при наличии оснований отозваны из состава Комиссии досрочно решением Общего собрания акционеров простым большинством голосов.

В компетенцию Ревизионной комиссии входит:

- 1) проведение документальных проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества (сплошной проверкой или выборочно), его торговых, расчетных, валютных и других операций;
- 2) проверка выполнения установленных смет, нормативов и лимитов;
- 3) проверка своевременности и правильности платежей, осуществляемых поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, начисления и выплат дивидендов, погашения прочих обязательств;
- 4) проверка соблюдения Обществом и его органами управления нормативно-правовых актов, а также решений Общего собрания акционеров и Совета директоров;
- 5) проверка достоверности оперативного, бухгалтерского и статистического учета и отчетности в Обществе;
- 6) проверка состояния кассы и имущества Общества;
- 7) проверка соблюдения правил ведения делопроизводства и хранения финансовой документации;
- 8) проверка выполнения рекомендаций по результатам предыдущих ревизий и проверок.

Проверки осуществляются Ревизионной комиссией по ее собственной инициативе, по поручению Общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 10 % (десятью процентами) голосующих акций Общества. Плановые ревизии проводятся не реже одного раза в год. В ходе проведения проверки члены Ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Общества представления всех необходимых документов и личных объяснений. Ревизионная комиссия представляет результаты проверок Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

Для проверки и подтверждения финансовой отчетности (внешний аудит) Эмитент ежегодно привлекает специализированную организацию (аудитора), имеющую лицензию на осуществление такой проверки. Аудитор утверждается Общим собранием акционеров Эмитента. Аудиторская проверка осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на основе заключаемого с аудиторской организацией договора.

## **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
**Ревизионная комиссия**

ФИО: **Епифанов Александр Иванович**

Год рождения: **1963**

Образование:

**Всероссийский заочный финансово-экономический институт, год окончания: 1999, специализация: бухучет и аудит, квалификация: экономист**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2007	Закрытое акционерное общество "НЕРЛЬ"	Руководитель службы внутреннего аудита
2007	2009	Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Регент"	Внутренний аудитор генеральной дирекции
2009	наст. вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Руководитель направления
2010	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член ревизионной комиссии

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Гасников Сергей Геннадьевич***

Год рождения: ***1954***

Образование:

***Московский физико-технический институт, год окончания: 1977, специализация: летательные аппараты, квалификация: инженер-физик***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2009	Открытое акционерное общество "Стройтрансгаз"	Заместитель начальника управления контроллинга и управленческой отчетности
2009	наст. вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Ведущий внутренний аудитор службы внутреннего аудита
2010	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член ревизионной комиссии

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Марчук Лариса Андреевна***

Год рождения: ***1983***

Образование:

***Высшая школа международного бизнеса Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ (МВА), год окончания: 2011, квалификация: магистр делового администрирования (МВА) дополнительно к***

*квалификации экономист-менеджер в соответствии с основным дипломом; специализация: управление финансами организации*  
*Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет, год окончания: 2004, квалификация: экономист-менеджер, специализация: экономика и управление на предприятии (в строительстве)*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2006	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Главный специалист управления финансового планирования, контроля и отчетности сводного экономического департамента
2006	2007	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Заместитель начальника управления финансового планирования, контроля и отчетности сводного экономического департамента
2008	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Начальник управления финансового планирования, контроля и отчетности
2011	наст.вр.	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член ревизионной комиссии

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:  
***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
***Ревизионная комиссия***

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Указанные соглашения в отношении членов Ревизионной комиссии отсутствуют***

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

***Указанных фактов не было***

Дополнительная информация:

***Выплаты членам Ревизионной комиссии Эмитента всех видов вознаграждений (в виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления) за заверченный финансовый год не осуществлялись.***

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АИЖК"*

Место нахождения

*117418 Россия, Москва, Новочеремушкинская 69 корп. Б*

ИНН: *7729355614*

ОГРН: *1027700262270*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9999**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.9999**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Российская Федерация (представитель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом): Федеральное агентство по управлению государственным имуществом*

Сокращенное фирменное наименование: *Росимущество*

Место нахождения

*109012 Россия, Москва, Никольский переулок 9*

ИНН: *7710723134*

ОГРН: *1087746829994*

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **100**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

*Указанной доли нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **16.02.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АИЖК"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9999**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.9999**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.02.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АИЖК"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9999**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.9999**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.06.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АИЖК"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9999**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.9999**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **13.11.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АИЖК"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9999**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.9999**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.01.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АИЖК"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9999**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.9999**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.04.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АИЖК"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9999**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.9999**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **31.05.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АИЖК"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9999**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.9999**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **02.11.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АИЖК"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9999**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.9999**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **15.04.2011**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АИЖК"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9999**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.9999**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.05.2011**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АИЖК"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9999**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.9999**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **22.08.2011**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АИЖК"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9999**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.9999**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **06.12.2011**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АИЖК"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9999**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.9999**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	1	7 083
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	1	7 083
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали	0	0

одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента		
---	--	--

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

*Указанных сделок не совершалось*

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал, руб.: **7 083**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

*Не указывается в данном отчетном квартале*

## **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

#### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

В четвертом квартале 2011 года в Учетную политику изменения не вносились.

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **6 255**

## **760.5**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **259 934.7**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **жилое помещение (квартира общей площадью 50,70 квадратных метров)**

Причина изменения: **продажа жилого имущества**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **2 074 212.32**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **1 400 000**

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

**Указанных изменений не было**

**7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

**Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала**

**VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

**8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

**8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **5 000 005 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **5 000 005 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

**8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

**Изменений размера УК за данный период не было**

**8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных**

## фондов эмитента

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **25 %**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **32 154 578**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **0.64**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**для погашения облигаций и выкупа акций общества в случае отсутствия иных средств.**

Наименование фонда: **Фонд развития**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **не установлен**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **15 918 788**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **1.32**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **37 474 470**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**на финансирование:**

- **обучения специалистов рынка ипотечного кредитования;**
- **проектов совершенствования информационных технологий и стандартизации деятельности участников рынка ипотечного кредитования;**
- **информационно-аналитической поддержки развития ипотечного рынка;**
- **программ поддержки участников рынка, включая физических лиц - получателей кредитов;**
- **изучения российского и зарубежного опыта развития ипотечного кредитования и жилищного финансирования;**
- **выплат поощрений работникам Общества, внесшим рационализаторские предложения, повлекших экономический эффект для Общества;**
- **выплат поощрений работникам Общества, в том числе бонусных выплат по результатам финансово-хозяйственной деятельности за год работникам Общества;**
- **выплат вознаграждений и иные выплаты членам Совета директоров Общества и комитетов Общества;**
- **затрат на покупку недвижимого имущества Общества;**
- **затрат на другие аналогичные цели.**

Наименование фонда: **Социальный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **не установлен**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **12 246 971**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **0.24**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **614 860**

Направления использования данных средств:

*на финансирование:*

- мероприятий по охране здоровья и организации отдыха сотрудников Общества;
- программ добровольного пенсионного страхования работников Общества;
- программ Общества по субсидированию процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), заёмщиками по которым являются работники Общества;
- выплат (на условиях возвратности) единовременной материальной помощи сотрудникам Общества;
- затрат на другие аналогичные цели.

Наименование фонда: **Фонд покрытия рисков**

Размер фонда, установленный учредительными документами: *не установлен*

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **525 406 441**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **10.51**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

*на погашение расходов и убытков, связанных с невыполнением/ненадлежащим исполнением обязательств заемщиков и контрагентов Общества, в том числе при реализации имущества, принятого Обществом на баланс по итогам несостоявшихся торгов по реализации данного имущества в рамках процедур по обращению взыскания на заложенное имущество и взысканию задолженности по ипотечным кредитам (займам), а также на покрытие связанных с этим затрат в случае, если недостаточно прибыли текущего года, на исполнение обязательств Общества по предоставленным поручительствам, соглашениям и договорам об оказании целевой финансовой помощи, оплату по страхованию предпринимательских рисков Общества.*

#### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента – не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения.*

*В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.*

*В сроки, указанные выше, сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо опубликовано в «Вестнике государственной регистрации».*

*Эмитент вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть Интернет.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

*Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Эмитента, Аудитора Эмитента, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требований. Данное внеочередное общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

*Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

*В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров.*

*В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения пункта 5.4 Положения об общем собрании акционеров Эмитента.*

*Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизионной комиссии, Аудитора или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.*

*Требование о проведении внеочередного общего собрания акционеров вносится в письменной форме путем направления почтовой связью по адресу, указанному в Уставе Эмитента, или вручения под роспись лицу, уполномоченному принимать письменную корреспонденцию.*

*Если требование о проведении внеочередного общего собрания направлено простым письмом или иным простым почтовым отправлением, датой предъявления такого требования является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату получения почтового отправления, а в случае, если требование о проведении внеочередного общего собрания направлено заказным письмом или иным регистрируемым почтовым отправлением, - дата вручения почтового отправления адресату под расписку.*

*Если требование о проведении внеочередного общего собрания вручено под роспись, датой предъявления такого требования является дата вручения.*

*Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицом (лицами), требующим созыва внеочередного общего собрания акционеров.*

*Если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционера (акционеров), оно должно содержать имена (наименование) акционеров, требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа)*

*принадлежащих ему акций.*

*В течение 5 дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии, Аудитора, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.*

*Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии, Аудитора, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято в случае, если:*

- не соблюден установленный Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Положением об общем собрании акционеров Эмитента порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров;*
- акционер (акционеры), требующий созыва внеочередного общего собрания акционеров, не является владельцем предусмотренного п. 6.2. Положения об общем собрании акционеров Эмитента количества голосующих акций Общества;*
- ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.*

*Решение Совета директоров о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.*

*Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.*

*В случае, если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва. При этом органы и лица, созывающие внеочередное общее собрание акционеров, обладают предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров.*

*В этом случае расходы на подготовку и проведение общего собрания акционеров могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Общества.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Эмитент обязан ежегодно не ранее чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года проводить годовое (очередное) Общее собрание акционеров.*

*Внеочередное общее собрание акционеров проводится в течение 40 (сорока) дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров в случаях, когда в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

*В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров, такое внеочередное общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 (семидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Эмитента, Ревизионную комиссию и счетную комиссию Эмитента, предлагать кандидатуру Аудитора Эмитента. Число претендентов не может превышать количественный состав соответствующего органа.*

*Предложения по повестке дня Общего собрания акционеров вносятся заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Эмитента либо сдаются в канцелярию Эмитента под расписку.*

*Предложения должны содержать:*

- 1. мотивы внесения вопросов в повестку дня;*
- 2. формулировка каждого предлагаемого вопроса;*
- 3. имя акционера (акционеров), вносящего вопрос;*
- 4. количество и категорию (тип) принадлежащих ему акций.*

*Дата внесения предложения в повестку дня Общего собрания определяется по дате поступления предложения Эмитенту или дате сдачи в канцелярию Эмитента.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.*

*Эмитент обязан по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов в течение 5 дней с даты поступления в Эмитент соответствующего требования. Плата, взимаемая Эмитентом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Решения, принятые общим собранием акционеров эмитента, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчёта об итогах голосования до сведения лиц, включённых в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.*

**8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5**

процентами обыкновенных акций

*Указанных организаций нет*

#### 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

#### 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *5 000*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *1 000 001*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0*

Количество объявленных акций: *10 000 000*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
02.04.2009	1-01-55442-Е

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Обыкновенные именные бездокументарные акции Эмитента, приобретённые акционерами*

*(размещённые акции), предоставляют их владельцам следующие права:*

- *право голоса на Общих собраниях акционеров по всем рассматриваемым вопросам;*
- *получение части прибыли Эмитента в виде дивидендов;*
- *участие в управлении Эмитентом;*
- *право на часть имущества Эмитента, остающегося после его ликвидации;*
- *иные права, установленные Федеральными законами.*

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:*

*1) участвовать в управлении делами Эмитента, включая участие лично или через представителей в Общем собрании акционеров Эмитента с правом голоса по всем вопросам его компетенции с числом голосов, соответствующим количеству принадлежащих ему обыкновенных акций Эмитента;*

*2) получать долю из чистой прибыли Эмитента (дивиденды), подлежащей распределению между акционерами в порядке, установленном действующим законодательством и Уставом Эмитента;*

*3) получать от органов управления Эмитента информацию о деятельности Эмитента, знакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой*

документацией, получать копии учредительных и иных документов Эмитента в порядке и на условиях предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

4) распоряжаться принадлежащими им акциями по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5) в преимущественном порядке приобретать дополнительные акции и эмиссионные ценные бумаги Эмитента, конвертируемые в акции, размещаемые посредством открытой или закрытой подписки, в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;

6) избирать и быть избранными в органы управления и Ревизионную комиссию Эмитента;

7) уполномочивать доверенностью или договором третьих лиц на осуществление всех или части прав, предоставляемых акциями;

8) в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, требовать выкупа Эмитентом всех или части принадлежащих им акций;

9) на получение части имущества Эмитента в случае его ликвидации;

10) в установленном законом порядке требовать от держателя реестра акционеров Эмитента подтверждения его прав на принадлежащие ему акции Эмитента путем выдачи выписки из реестра акционеров Эмитента, которая не является ценной бумагой;

11) требовать предоставления ему Эмитентом выписки из списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;

12) требовать предоставления ему Эмитентом выписки из списка лиц, имеющих право требовать выкупа Эмитентом принадлежащих им акций, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право требовать выкупа Эмитентом принадлежащих им акций;

13) требовать предоставления ему Эмитентом выписки из списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Эмитентом дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в такой список лиц;

14) обратиться в суд с иском о признании недействительной крупной сделки, а также сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, совершенной Эмитентом в нарушение установленного законом порядка;

15) в установленном законом порядке обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований закона и Устава Эмитента, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;

16) иные права, предусмотренные действующим законодательством.

Акционеры (акционер) имеющие в совокупности не менее 1 % (одного процента) голосующих акций Эмитента, кроме того, имеют право:

(1) требовать от Эмитента представления им для ознакомления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, при условии, что они включены в такой список;

(2) в установленном законом порядке обратиться в суд с иском к члену Совета директоров и к Генеральному директору Эмитента, временно единоличному исполнительному органу Эмитента, члену Правления, равно как и к управляющей организации о возмещении убытков, причиненных Эмитенту.

Акционеры (акционер), зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности более 1% (одного процента) голосующих акций Эмитента, кроме того, имеют право требовать от держателя реестра акционеров Эмитента предоставления им данных из реестра акционеров Эмитента об именах и (полном наименовании) зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента владельцев и о

*количестве, категории и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг.*

*Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 2 % (двух процентов) голосующих акций Эмитента, кроме того, имеют право:*

- 1) вносить вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров, а также выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Эмитента, в Правление, в Ревизионную комиссию и Счетную комиссию Эмитента, предлагать кандидатуру Аудитора Эмитента;*
- 2) в установленном законом порядке обжаловать в суде решение Совета директоров Эмитента об отказе во включении соответствующего вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента, а также уклонение Совета директоров Эмитента от принятия соответствующего решения.*

*Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 10 % (десяти процентов) голосующих акций Эмитента, кроме того, имеют право:*

- 1) требовать проведения внеочередного Общего собрания акционеров Эмитента по любым вопросам его компетенции;*
- 2) созвать внеочередное Общее собрание акционеров Эмитента в случае, если в установленном законом и Уставом Эмитента порядке Советом директоров Эмитента не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Эмитента или принято решение об отказе в его созыве;*
- 3) в установленном законом порядке обжаловать в суде решение Совета директоров Эмитента об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров;*
- 4) требовать проведения Ревизионной комиссией Эмитента внеочередной проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

*Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 % (двадцати пяти процентов) голосующих акций Эмитента, кроме того, имеют право беспрепятственного доступа к документам бухгалтерского учета Эмитента, протоколам заседания Правления.*

*Акционеры Эмитента могут иметь также и иные права, предусмотренные Уставом Эмитента и действующим законодательством Российской Федерации.*

*Права акционера на получение объявленных дивидендов:*

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента.*

*Эмитент вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года выплачивать (объявлять) дивиденды по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решение о сроке, порядке выплаты, размере дивидендов и форме их выплаты по акциям каждой категории (типа), принимается общим собранием акционеров. Размер дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров Эмитента.*

*Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции:*

*Акционер - владелец обыкновенных акций обладает правом голоса на Общих собраниях акционеров по всем рассматриваемым вопросам.*

*Права акционера на получение части имущества Эмитента в случае его ликвидации:*

*Акционер, владелец обыкновенных акций имеет право получать часть имущества Эмитента в случае его ликвидации в соответствии с действующим*

*законодательством Российской Федерации.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
*отсутствуют*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

*неконвертируемые*

*Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска*

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Полное фирменное наименование:

*Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")*

Сокращенное фирменное наименование:

*НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ)*

Место нахождения депозитария: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8*

Номер лицензии: *177-12042-000100*

Дата выдачи лицензии: *19.02.2009*

Срок действия лицензии: *бессрочная лицензия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Количество ценных бумаг выпуска: *1 200 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 200 000 000*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-55442-Е*

Дата государственной регистрации выпуска: *18.05.2010*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *07.09.2010*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

*Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем*

прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. Владелец Облигаций имеет право на получение:

- 20 декабря 2030 года 100 (Ста) % от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;

- процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указаны в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;

- номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

3. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица (в том числе номинальные держатели) имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

4. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате непогашенной части номинальной стоимости Облигаций при погашении (досрочном погашении) непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица (в том числе номинальные держатели) имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты непогашенной части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату непогашенной номинальной стоимости в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

5. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по приобретению Облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица (в том числе номинальные держатели) имеют право обратиться к Эмитенту с требованием приобретения Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также с требованием выплаты накопленного на дату приобретения купонного дохода. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

*6. Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты и государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*7. Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.*

*8. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.*

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:

*Владелец Облигаций имеет право на получение купонного дохода (процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.*

Права владельцев облигаций, возникающие из предоставляемого по облигациям выпуска обеспечения: *В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям и/или номинальной стоимости Облигаций при погашении (досрочном погашении) номинальной стоимости Облигаций, а также в случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по приобретению Облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица (в том числе номинальные держатели) также имеют право обратиться к лицу, предоставившему обеспечение в форме поручительства для целей выпуска Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».*

*Место нахождения: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.69-Б*

*Почтовый адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.69-Б*

*Идентификационный номер налогоплательщика: 7729355614*

*Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям и/или номинальной стоимости Облигаций при погашении (досрочном погашении) номинальной стоимости Облигаций, а также обязательств по приобретению Облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с владельцами Облигаций в случае принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям и/или номинальной стоимости Облигаций при погашении (досрочном погашении) номинальной стоимости Облигаций, а также обязательств по приобретению Облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с владельцами Облигаций в случае принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Поручитель несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение*

*(ненадлежащее исполнение) Эмитентом обязательств по Облигациям.*

*Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*

*С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.*

Ценные бумаги выпуска размещаются: **Нет**

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска  
Ценные бумаги выпуска размещаются: **Нет**

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска  
Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется 20 декабря 2030 года – 100 (Сто)% номинальной стоимости Облигаций (далее - "Дата погашения номинальной стоимости Облигаций").

Погашение номинальной стоимости Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

*Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Исполнение Эмитентом обязательств по погашению номинальной стоимости Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей").*

Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НДЦ получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций.

*Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже, в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.*

*В случае, если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.*

Порядок определения даты: *Погашение номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

Иные условия и порядок погашения облигаций: *Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций НДС предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:*

*А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;*

*Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;*

*В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;*

*Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, а именно:*

- номер счета;*
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;*
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*

*Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (при наличии);*

*Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);*

*Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать сумму погашения номинальной стоимости Облигаций.*

*При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДС, а НДС обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций или нет:*

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать сумму погашения номинальной стоимости Облигаций;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать сумму погашения номинальной стоимости Облигаций;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

А) в случае, если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент, дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

Б) в случае, если владельцем Облигаций является физическое лицо, дополнительно указываются:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

*Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и НДЦ, и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.*

*Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения номинальной стоимости Облигаций на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В Дату погашения номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, в пользу владельцев Облигаций.*

*В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций. Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.*

*После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Эмитент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.*

*Если Дата погашения номинальной стоимости Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

#### **Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению эмитента:**

*Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации:*

*20 декабря 2020 года - 60 (Шестьдесят)% номинальной стоимости Облигаций и 20 декабря 2021 года – 40 (Сорок)% номинальной стоимости Облигаций;*

*или*

*20 декабря 2021 года - 60 (Шестьдесят)% номинальной стоимости Облигаций и 20 декабря 2022 года – 40 (Сорок)% номинальной стоимости Облигаций.*

*Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом управления Эмитента. Такое решение может быть принято не позднее, чем за 60 дней до Даты досрочного погашения первой части номинальной стоимости Облигаций для погашения 60 (Шестидесяти)% номинальной стоимости Облигаций 20 декабря 2020 года и 40 (Сорока)% номинальной стоимости Облигаций 20 декабря 2021 года или 60 (Шестидесяти)% номинальной стоимости Облигаций 20 декабря 2021 года и 40 (Сорока)% номинальной стоимости Облигаций 20 декабря 2022 года.*

*Эмитент информирует НДЦ и Биржу о принятом решении, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, не позднее 5 (Пятого) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.*

*В случае, если уполномоченный орган управления Эмитента не принял решение о досрочном погашении Облигаций в срок не позднее, за 60 дней до Даты досрочного погашения первой части номинальной стоимости Облигаций для погашения 60 (Шестидесяти)% номинальной стоимости Облигаций 20 декабря 2020 года и 40 (Сорока)% номинальной стоимости Облигаций 20 декабря 2021 года или 60 (Шестидесяти)% номинальной стоимости Облигаций 20 декабря 2021 года и 40 (Сорока)% номинальной стоимости Облигаций 20 декабря 2022 года, Эмитент не позднее 21 октября 2020 года или 21 октября 2021 года, соответственно, информирует НДЦ и Бирже о том, что облигации погашаются в соответствии с порядком и в сроки, установленные в п. 9.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 б) Проспекта ценных бумаг.*

*Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в*

*п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 14 дней до Даты досрочного погашения первой части номинальной стоимости Облигаций для погашения 60 (Шестидесяти)% номинальной стоимости Облигаций 20 декабря 2020 года и 40 (Сорока)% номинальной стоимости Облигаций 20 декабря 2021 года или 60 (Шестидесяти)% номинальной стоимости Облигаций 20 декабря 2021 года и 40 (Сорока)% номинальной стоимости Облигаций 20 декабря 2022 года.*

*Эмитент информирует НДЦ о принятом решении, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, но не позднее 2 (второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.*

*Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.*

*Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций.*

*Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НДЦ.*

*Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.*

*При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.*

*Даты досрочного погашения Облигаций:*

*20 декабря 2020 года - 60 (Шестидесять)% номинальной стоимости Облигаций и 20 декабря 2021 года – 40 (Сорок)% номинальной стоимости Облигаций;*

*или*

*20 декабря 2021 года - 60 (Шестидесять)% номинальной стоимости Облигаций и 20 декабря 2022 года – 40 (Сорок)% номинальной стоимости Облигаций.*

*Досрочное погашение Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.*

*Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения»).*

*Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НДЦ получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.*

*Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной*

стоимости Облигаций, не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае, если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при

наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

**При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или нет:**

- **полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;**
- **количество принадлежащих владельцу Облигаций;**
- **полное наименование лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;**
- **место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;**
- **реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;**
- **идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;**
- **налоговый статус владельца Облигаций;**

А) в случае, если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент, дополнительно указывается:

- **код иностранной организации (КИО) – при наличии;**

Б) в случае, если владельцем Облигаций является физическое лицо, дополнительно указываются:

- **вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;**
- **число, месяц и год рождения владельца;**
- **номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).**

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и НДЦ, и Платежный агент, не несут ответственности за

задержку в платежах по Облигациям.

**Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.**

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В Дату досрочного погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, в пользу владельцев Облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций. **Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.**

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, Эмитент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

**В процентах от номинальной стоимости:** По облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 82 (Восемьдесят два). **Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.**

Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:

$$K_j = C_j * \text{Nom} * (T(j) - T(j-1)) / (365 * 100\%),$$

где,

$j$  - порядковый номер купонного периода,  $j=1 - 82$ ;

$K_j$  - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);

$\text{Nom}$  - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);

$C_j$  - размер процентной ставки  $j$ -того купона 3% годовых;

$T(j-1)$  - дата начала  $j$ -того купонного периода;

$T(j)$  - дата окончания  $j$ -того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплаты купонного дохода за 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й, 8-й, 9-й, 10-й, 11-й, 12-й, 13-й, 14-й, 15-й, 16-й, 17-й, 18-й, 19-й, 20-й, 21-й, 22-й, 23-й, 24-й, 25-й, 26-й, 27-й, 28-й, 29-й, 30-й, 31-й, 32-й, 33-й, 34-й, 35-й, 36-й, 37-й, 38-й, 39-й, 40-й, 41-й, 42-й, 43-й, 44-й, 45-й, 46-й, 47-й, 48-й, 49-й, 50-й, 51-й, 52-й, 53-й, 54-й, 55-й, 56-й, 57-й, 58-й, 59-й, 60-й, 61-й, 62-й, 63-й, 64-й, 65-й, 66-й, 67-й, 68-й, 69-й, 70-й, 71-й, 72-й, 73-й, 74-й, 75-й, 76-й, 77-й, 78-й, 79-й, 80-й, 81-й и 82-й купонный период Облигаций производится в следующие даты: 20 сентября 2010 года, 20 декабря 2010 года, 20 марта 2011 года, 20 июня 2011 года, 20 сентября 2011 года, 20 декабря 2011 года, 20 марта 2012 года, 20 июня 2012 года, 20 сентября 2012 года, 20 декабря 2012 года, 20 марта 2013 года, 20 июня 2013 года, 20 сентября 2013 года, 20 декабря 2013 года, 20 марта 2014 года, 20 июня 2014 года, 20 сентября 2014 года, 20 декабря 2014 года, 20 марта 2015 года, 20 июня 2015 года, 20 сентября 2015 года, 20 декабря 2015 года, 20 марта 2016 года, 20 июня 2016 года, 20 сентября 2016 года, 20 декабря 2016 года, 20 марта 2017 года, 20 июня 2017 года, 20 сентября 2017 года, 20 декабря 2017 года, 20 марта 2018 года, 20 июня 2018 года, 20 сентября 2018 года, 20 декабря 2018 года, 20 марта 2019 года, 20 июня 2019 года, 20 сентября 2019 года, 20 декабря 2019 года, 20 марта 2020 года, 20 июня 2020 года, 20 сентября 2020 года, 20 декабря 2020 года, 20 марта 2021 года, 20 июня 2021 года, 20 сентября 2021 года, 20 декабря 2021 года, 20 марта 2022 года, 20 июня 2022 года, 20 сентября 2022 года, 20 декабря 2022 года, 20 марта 2023 года, 20 июня 2023 года, 20 сентября 2023 года, 20 декабря 2023 года, 20 марта 2024 года, 20 июня 2024 года, 20 сентября 2024 года, 20 декабря 2024 года, 20 марта 2025 года, 20 июня 2025 года, 20 сентября 2025 года, 20 декабря 2025 года, 20 марта 2026 года, 20 июня 2026 года, 20 сентября 2026 года, 20 декабря 2026 года, 20 марта 2027 года, 20 июня 2027 года, 20 сентября 2027 года, 20 декабря 2027 года, 20 марта 2028 года, 20 июня 2028 года, 20 сентября 2028 года, 20 декабря 2028 года, 20 марта 2029 года, 20 июня 2029 года, 20 сентября 2029 года, 20 декабря 2029 года, 20 марта 2030 года, 20 июня 2030 года, 20 сентября 2030 года, 20 декабря 2030 года.

Если Дата выплаты купонного дохода по любому из восьмидесяти двух купонов по Облигациям приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок выплаты дохода: **Выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.**

**Погашение и/или выплата доходов по Облигациям осуществляются Эмитентом с привлечением платежных агентов.**

Полное фирменное наименование: **Открытое Акционерное Общество "ТрансКредитБанк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ТрансКредитБанк"**

Место нахождения: **105066, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 37А**

Почтовый адрес: **105066, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.37А**

Функции платежного агента:

**Платежный агент обязуется:**

· *От имени и за счет Эмитента осуществлять перечисление денежных средств лицам, указанным в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, имеющих право на получение купонного дохода за каждый купонный период и номинальной стоимости (части номинальной стоимости, непогашенной части номинальной стоимости) Облигаций, а также при досрочном погашении Облигаций в размере, в сроки и порядке, установленными Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.*

*При этом денежные средства Эмитента, предназначенные для проведения Платежным агентом выплат купонного дохода за каждый купонный период и номинальной стоимости (части номинальной стоимости, непогашенной части номинальной стоимости) Облигаций, а также для досрочного погашения Облигаций должны быть предварительно перечислены Эмитентом по указанным Платежным агентом реквизитам банковского счета в порядке и в сроки, установленные договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.*

· *Соблюдать конфиденциальность информации, полученной Платежным агентом в процессе исполнения обязательств по Облигациям, если эта информация не является общедоступной или не подлежит раскрытию в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.*

*В соответствии с условиями договора Платежный агент осуществляет платежи в пользу владельцев Облигаций по выплате купонного дохода за каждый купонный период и номинальной стоимости (части номинальной стоимости, непогашенной части номинальной стоимости), а также досрочного погашения Облигаций на основании поручений и за счет Эмитента.*

*Существует возможность назначения Эмитентом иных платежных агентов и отмены таких назначений.*

Презюмируется, что Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов.

*Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в течение 5 (пяти) дней с даты принятия соответствующего решения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс", а также в течение 5 (пяти) дней с даты принятия соответствующего решения (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей одного из информационных агентств "АК&М" или "Интерфакс") размещается на сайте Эмитента в сети "Интернет" - [www.arhtml.ru](http://www.arhtml.ru).*

*Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода"). Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НДЦ получать суммы от выплаты доходов по Облигациям.*

*Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.*

*В случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.*

*В случае, если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.*

*Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.*

*Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДС предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:*

*7А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*

*Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*

*В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*

*Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:*

*- номер счета;*

*- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;*

*- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*

*- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;*

*Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);*

*Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);*

*Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.*

*При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДС, а НДС обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:*

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций.

А) в случае, если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент, дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

Б) в случае, если владельцем Облигаций является физическое лицо, дополнительно указываются:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

**Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и НДЦ, и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.**

**Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.**

**На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.**

**В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, в пользу владельцев Облигаций.**

*В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций. Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в уплату купонного дохода по Облигациям, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.*

Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты дохода: *Датой составления перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода является конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.*

Сведения о предоставленном обеспечении:

Способ обеспечения: *Поручительство*

Объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями): *Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается суммой номинальной стоимости выпуска Облигаций, составляющей 1 200 000 000 (Один миллиард двести миллионов) рублей и совокупного дохода по Облигациям.*

**8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Указанных выпусков нет*

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: *4-01-55442-Е*

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: *Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АИЖК"*

Место нахождения

*117418 Россия, Москва, Новочеремушкинская 69 корп. Б*

ИНН: *7729355614*

ОГРН: *1027700262270*

**8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Способ обеспечения: Поручительство*

*Объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям (выплата номинальной стоимости (иного*

имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями): Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается суммой номинальной стоимости выпуска Облигаций, составляющей 1 200 000 000 (Один миллиард двести миллионов) рублей и совокупного дохода по Облигациям.

**Порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю:**  
Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.

С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Положения п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг являются предложением Поручителя заключить договор поручительства на изложенных ниже условиях (далее – «Оферта»).

#### **ОФЕРТА:**

Настоящая Оферта является предложением заключить договор поручительства на условиях, указанных в Оферте, любому лицу, желающему приобрести облигации Открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» с обеспечением.

#### **Термины и определения**

«Андеррайтер» - Открытое акционерное общество «ТрансКредитБанк».

«НДЦ» - Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр», выполняющее функции депозитария Облигаций.

«Облигации» - неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения 20 декабря 2030 года, с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента, выпускаемые Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

«Поручитель» - Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

«Объем Неисполненных Обязательств» - объем, в котором Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.

«Обязательства Эмитента» - обязательства Эмитента перед владельцами Облигаций, определенные пунктом 3.1. Оферты.

«Оферта» - настоящая Оферта.

«Сумма Обеспечения» - сумма в размере совокупной номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 200 000 000 (Один миллиард двести миллионов) рублей, и совокупного купонного дохода по Облигациям.

«Событие Неисполнения Обязательств» - любой из случаев, указанных в пунктах 3.3.1.-3.3.3. Оферты.

«Срок Исполнения Обязательств Эмитента» - любой из сроков, указанных в пунктах

### **3.3.1.-3.3.3. Оферты.**

**ФСФР – Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России).**

**«Требование» - требование владельца Облигаций об исполнении обязательств к Поручителю, соответствующее условиям пунктов 3.7.1.-3.7.5. Оферты.**

**«Эмиссионные Документы» - Решение о выпуске ценных бумаг - Облигаций, Проспект ценных бумаг – Облигаций, утвержденные решением Совета директоров Открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов», принятым 24 марта 2010 года, протокол от 25 марта 2010 года, №16.**

**«Эмитент» - Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов», зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1097746050973, и расположенное по адресу: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69.**

#### **Условия акцепта Оферты**

**Настоящей Офертой Поручитель предлагает любому лицу, желающему приобрести Облигации, заключить договор с Поручителем о предоставлении Поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными документами Поручителя и условиями Оферты обеспечения в форме поручительства для целей выпуска Облигаций.**

**Оферта является публичной и выражает волю Поручителя заключить договор поручительства на указанных в Оферте условиях и с соблюдением предусмотренной процедуры с любым лицом, желающим приобрести Облигации.**

**Оферта является безотзывной, то есть не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.**

**Оферта, равно как и ее условия подлежат включению в полном объеме в Эмиссионные Документы. Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в Эмиссионных Документах и подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.**

**Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных Эмиссионными Документами. Приобретение Облигаций в любом количестве означает акцепт Оферты и, соответственно, заключение таким лицом договора поручительства с Поручителем, по которому Поручитель несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств перед приобретателем Облигаций на условиях, установленных Офертой. Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.**

**В случае исполнения Поручителем обязательств Эмитента по погашению Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владелецу или его номинальному держателю, на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу, на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владелецу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НДЦ для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.**

**Обязательства Поручителя. Порядок и условия их исполнения.**

Поручитель принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств по выплате владельцам Облигаций непогашенной части номинальной стоимости Облигаций при погашении (досрочном погашении) непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, выплате купонного дохода по Облигациям, а также обязательств по приобретению Облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами, в порядке и в сроки, установленные Эмиссионными Документами, на следующих условиях:

Поручитель несет ответственность перед владельцами Облигаций в размере, не превышающем Суммы Обеспечения, а в случае недостаточности Суммы Обеспечения для удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Поручителю в порядке, установленном Офертой, Поручитель распределяет Сумму Обеспечения между всеми владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими требованиям;

Сумма произведенного Поручителем платежа, недостаточная для полного удовлетворения надлежащим образом предъявленного Требования, направляется в рамках Объемы Неисполненных Обязательств, установленного Поручителем в соответствии с пунктом 3.1.1 Оферты Поручителя, пропорционально в расчете на каждую Облигацию, указанную в данном Требовании:

в первую очередь:

в случае неисполнения/частичного исполнения обязательств Эмитента по погашению (досрочному погашению) Облигаций: на выплату непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

в случае неисполнения/частичного исполнения обязательств Эмитента по приобретению Облигаций по требованию их владельцев: на выплату обязательств по приобретению Облигаций по требованию их владельцев.

в случае неисполнения/частичного исполнения обязательств Эмитента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами: на выплату обязательств по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами.

во вторую очередь:

на выплату купонного дохода, начисленного и причитающегося Владелец Облигаций.

Поручитель несет солидарную ответственность с Эмитентом перед владельцами Облигаций. Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.

Факт неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, считается установленным в следующих случаях:

Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами;

Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме непогашенную часть номинальной стоимости при погашении (досрочном погашении) непогашенной части номинальной стоимости Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами, владельцам Облигаций;

Эмитент не выполнил требование или выполнил не в полном объеме требование владельцев Облигаций о приобретении Облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами, в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными Документами. Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитента наступают в дни

приобретения Эмитентом Облигаций, установленные Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

Поручитель обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств.

В своих отношениях с владельцами Облигаций Поручитель исходит из Объемы Неисполненных Обязательств, сообщенного Поручителю Эмитентом или по его поручению третьими лицами или публично раскрытого Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, если владельцами Облигаций не будет доказан больший Объем Неисполненных Обязательств.

В случае установления факта неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, Поручитель обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за исполнение обязательств Эмитента в Объемы Неисполненных Обязательств и в пределах Суммы Обеспечения, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Поручителю Требования, соответствующие условиям Оферты.

Требование должно соответствовать следующим условиям:

Требование должно быть предъявлено к Поручителю в письменной форме и подписано владельцем Облигаций, или (в случае, если Облигации переданы в номинальное держание и номинальный держатель уполномочен получать суммы погашения и/или иных доходов по Облигациям и/или требовать от Эмитента приобретения Облигаций и предъявлять Требования) номинальным держателем Облигаций, а, если владельцем является юридическое лицо, также скреплено его печатью (при ее наличии);

Требование должно быть составлено по форме, приведенной в Приложении №1 к Оферте, являющейся неотъемлемой частью Оферты, либо в произвольной форме, но содержать информацию, предусмотренную пунктом 3.7.3 Оферты. Форма Требования подлежит размещению в сети «Интернет» по адресам: [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru), [www.arhtml.ru](http://www.arhtml.ru).

В Требовании должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество (для физических лиц)/ наименование (для юридических лиц) владельца Облигаций;

ИНН владельца Облигаций (при наличии);

полный адрес места жительства (для физических лиц)/ место нахождения (для юридических лиц);

номер контактного телефона;

номер факса (при наличии);

реквизиты его банковского счета в расчетной кредитной организации (номер счета, наименование, ИНН банка, в котором открыт счет; корреспондентский счет банка, в котором открыт счет; банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет (при предъявлении Требования при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению (досрочному погашению) Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НДЦ для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам);

количество Облигаций, в отношении которых предъявляется Требование (в штуках, цифрами и прописью);

основание для предъявления Требования (просрочка исполнения Эмитентом обязательства по выплате в полном размере очередного купонного дохода по Облигации на срок более 7 дней; просрочка исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Облигации на срок более 30 дней; просрочка исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Облигации по усмотрению Эмитента на срок более 30 дней; просрочка исполнения Эмитентом обязательства по приобретению Облигации по соглашению с владельцами Облигаций на срок более 30 дней; просрочка исполнения Эмитентом обязательства по приобретению Облигации по требованию владельцев Облигаций на срок более 30 дней;

дата наступления События Неисполнения Обязательств;

сумма предъявляемых к выплате денежных средств (цифрами и прописью), в рублях, в

том числе сумма задолженности по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Облигаций (цифрами и прописью), сумма задолженности по выплате купонного дохода по Облигациям (цифрами и прописью), в рублях, сумма задолженности по выплате накопленного купонного дохода по Облигациям (цифрами и прописью), выплачиваемого при приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций и по требованию владельцев Облигаций, в рублях;

при предъявлении Требования при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению (досрочному погашению) Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам по правилам, установленным НДЦ.

Требование должно быть предъявлено к Поручителю не позднее 1 (Одного) года со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование (при этом датой предъявления считается дата подтвержденного получения Поручителем соответствующего Требования). При получении Требования Поручитель проставляет отметку о получении Требования с указанием даты и времени получения соответствующего Требования.

К Требованию должны быть приложены:

подтверждающая права Владельца Облигации на его Облигации выписка с его счета депо в НДЦ или в депозитариях, являющихся депонентами по отношению к НДЦ, по состоянию на дату предоставления Требования в случае предъявления Требования при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению (досрочному погашению) Облигаций и на Дату составления Перечня владельцев Облигаций для целей выплаты купонного дохода в случае предъявления Требования при неисполнении/ненадлежащим исполнении Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям.

В выписке по счету депо должно быть указано количество Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций в разбивке по разделам счета депо, на котором учитываются Облигации;

в случае предъявления требования представителем Владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени Владельца Облигаций;

для Владельца Облигаций – юридического лица – нотариально удостоверенные копии устава (если применимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), свидетельства о государственной регистрации и (или) внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), выписку из ЕГРЮЛ по состоянию не ранее чем за 30 дней до даты датирования Требования, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

для Владельца Облигаций – физического лица – копия паспорта, заверенная подписью Владельца Облигаций;

Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус Владельца Облигаций, а также наличие у Владельца Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично.

Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены Поручителю заказным письмом, курьерской почтой, экспресс-почтой или доставлены лично Владельцем Облигаций (его представителем) под расписку по адресу: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69-Б, Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». В случае изменения адреса, указанного в настоящем пункте, сведения об этом подлежат незамедлительному сообщению

Поручителем Эмитенту и раскрываются в сети «Интернет» по следующим адресам: [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru), [www.arhtml.ru](http://www.arhtml.ru).

Поручитель рассматривает Требование в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Поручителю Требования. Предъявленные Требования рассматриваются Поручителем в хронологическом порядке их получения. Истечение срока действия поручительства, предусмотренного п. 4 Оферты, не влияет на обязательство Поручителя рассмотреть Требование, предъявленное Поручителю в порядке и в сроки, установленные Офертой, и в случае соответствия Требования условиям, установленным Офертой, удовлетворить его в порядке, указанном в п. 3.9 Оферты.

Требование признается необоснованным в любом из следующих случаев:

нарушен срок предъявления Требования, установленный пунктом 3.7.4. Оферты Поручителя;

Требование оформлено ненадлежащим образом (не по форме Приложения 1 к Оферте и не в соответствии с пунктом 3.7.2. Оферты), в том числе, если не в полном объеме указаны необходимые сведения;

Подтверждающие документы представлены в неполном объеме и /или оформлены ненадлежащим образом;

Требование содержит недостоверные данные.

В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования, Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (п. 3.8. Оферты) письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций или номинального держателя, направившего Требование. В случае принятия решения об удовлетворении Требования при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам. В случае принятия решения об удовлетворении Требования при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам после осуществления полного погашения Облигаций. Для осуществления указанного перевода Поручитель направляет Владельцу уведомление об удовлетворении Требования и указывает в нем реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам.

После направления таких уведомлений, Поручитель не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, подает в НДЦ встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, на свой счет депо в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также подает в расчетную кредитную организацию поручение на перевод денежных средств на банковский счет Владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного Владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании.

Поручитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителю недостоверных данных, указанных в п. 3.7.3. Оферты, в таком случае любые дополнительные расходы по надлежащему исполнению Поручителем своих обязательств возмещаются за счет Владельца Облигаций или его номинального держателя.

Владелец Облигаций или его номинальный держатель обязан в течение 3 (Трех) дней с даты получения уведомления об удовлетворении Требования подать в НДЦ поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций, со своего счета депо в НДЦ на счет депо

*Поручителя или его номинального держателя в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования.*

*В случае принятия решения об удовлетворении требований владельца Облигаций, не предполагающих погашения номинальной стоимости Облигаций, Поручитель не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения Срока рассмотрения Требования, осуществляет перевод денежных средств на банковский счет владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в Требовании.*

*Обязательства Поручителя исполняются в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Поручителя.*

#### *Срок действия поручительства*

*Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.*

*Предусмотренное Офертой поручительство Поручителя прекращается:*

*в случае прекращения Обязательств их надлежащим исполнением Эмитентом. При этом, в случае осуществления выплат по Облигациям владельцу Облигаций в полном объеме Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Облигаций;*

*по истечении 1 (одного) года со дня наступления Срока Исполнения Обязательств Эмитента;*

*в случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя без согласия последнего;*

*по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.*

#### *Прочие условия*

*Все вопросы отношений Поручителя и владельцев Облигаций, касающиеся Облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными Документами, понимаются и толкуются в соответствии с ними и законодательством Российской Федерации.*

*В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения своих обязательств по Оферте Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*Все споры и разногласия, не решенные путем переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд г. Москва.*

*Оферта составлена в 3 (трех) подлинных экземплярах, один из которых находится у Поручителя, второй хранится у Эмитента, третий передается в ФСФР России в составе Эмиссионных документов. В случае расхождения между текстами вышеперечисленных экземпляров Оферты, приоритет при толковании и применении Оферты должен отдаваться экземпляру Оферты, переданному в ФСФР России в составе Эмиссионных Документов.*

*Официальное сообщение Эмитента об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или Владельцев Облигаций, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.*

*С переходом прав на Облигацию к ее новому приобретателю переходят права по договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию.*

*Передача прав, возникших из предоставленного поручительства, без передачи прав на Облигацию является недействительной.*

*В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения Требования по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Адреса и банковские реквизиты Поручителя:*  
*Юр. адрес: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.69 Б*  
*ИНН 7729355614*  
*КПП 772701001*  
*р/с 40701810500000012448 в ГПБ (ОАО)*  
*к/с № 30101810200000000823 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России,*  
*БИК 044525823*  
*ОКПО 47247771*  
*ОКАТО 45293590000*  
*ОКВЭД 65.23*  
*ОГРН 1027700262270*  
*Приложение № 1 к Оферте*  
*В Открытое акционерное общество*  
*«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

*Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69-Б*

**ТРЕБОВАНИЕ**

*к Открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – «Поручитель») об исполнении обязательств по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии 01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением, эмитентом которых является Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» (далее – «эмитент») (государственный номер выпуска: \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 года, далее – «Облигации»)*

*Настоящим подтверждаем, что в отношении Облигаций, указанных в п. 7 настоящего Требования, отсутствуют обременения и ограничения, в том числе залог или арест Облигаций*

*Настоящим сообщаем, что в отношении Облигаций существуют следующие обременения и ограничения:*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Настоящим подтверждаем полноту и достоверность сведений, указываемых в требовании, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*М.П.*

*Владелец Облигаций в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_*

*(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, предъявившего требование от имени владельца Облигаций)*

*Дата составления Требования: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.*

*Приложение:*

\_\_\_\_\_ и т.д.

*(указывается перечень документов, направляющихся с Требованием в соответствии с п. 3.7.5 Оферты, содержащейся в Решении о выпуске Облигаций и Проспекте ценных*

бумаг)

*Стоимость чистых активов Эмитента по состоянию на 30.06.2010 г. (на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства): 5 530 391 тыс. рублей*

*Стоимость чистых активов Поручителя по состоянию на 30.06.2010 г. (на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства): 109 429 754 тыс. рублей*

Стоимость чистых активов Поручителя по состоянию на 30.09.2011 г. : *118 928 236 тыс. рублей.*

*В связи с отсутствием утвержденной бухгалтерской отчетности Поручителя по состоянию на 31.12.2011 года информация о стоимости чистых активов Поручителя не представляется. Данная информация будет представлена в Ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2012 года.*

#### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *эмитент*

*В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением*

Депозитарии

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»)*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ)*

Место нахождения: *г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4*

ИНН: *7703394070*

ОГРН: *1097799013256*

Данные о лицензии на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

**8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

1. Закон РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 "Об инвестиционной деятельности в РСФСР (в редакции от 30.12.2008);
2. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (в редакции от 23.07.2010);
3. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" (в редакции от 29.04.2008);
4. Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" (в редакции от 07.02.2011 г.);
5. Федеральный закон от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (в редакции от 09.03.2010 г.)
6. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" (в редакции от 07.02.2011);
7. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» (в редакции от 04.10.2010).
8. Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (в редакции от 27.07.2010).
9. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) (в редакции от 28.12.2010).
10. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) (в редакции от 21.04.2011).
11. Федеральные законы Российской Федерации о ратификации соглашений между Российской Федерацией и зарубежными странами об избежании двойного налогообложения, защите капиталовложений и о предотвращении уклонения от уплаты налогов.
12. Федеральный закон от 02.02.2006 № 19-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (ред. от 26.04.2007, 30.12.2008).
13. Указ Президента РФ от 10 июня 1994 г. N 1184 "О совершенствовании работы банковской системы Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от 27.04.1995);
14. Решение Совета директоров Банка России от 17.08.1998 О приостановлении операций, связанных с осуществлением резидентами выплат в пользу нерезидентов;
15. Решение Верховного Суда РФ от 29.01.2001 № ГКПИ 00-1386 "Заявление о признании не соответствующим закону "Порядка осуществления переводов иностранной валюты из Российской Федерации и в Российскую Федерацию без открытия текущих валютных счетов" от 27.08.1997 № 508, утвержденного приказом Банка России от 27.08.1997 № 02-371 оставлено без удовлетворения";
16. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;
17. Иные законодательные акты Российской Федерации.

**8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Налогообложение доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

*Налоговые ставки, действующие на 31.12.2011:*

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%*	15%	9%	15%

*\* К доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов.*

*Порядок и условия обложения физических лиц*

*1. Налогообложение доходов физических лиц по облигациям.*

*Доходом по облигациям являются процент и/или дисконт. В силу п.3 ст.43 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) любой заранее заявленный (установленный) доход, в том числе в виде дисконта, полученный по долговому обязательству любого вида независимо от способа его оформления, признается процентами.*

*Полученные от российской организации - эмитента проценты относятся на основании пп.1 п.1 ст.208 НК РФ к доходам от источников в Российской Федерации. Проценты, выплачиваемые по облигациям, размещенным акционерным обществом, не освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц.*

*В соответствии со ст.226 НК РФ российская организация, от которой или в результате отношений с которой налогоплательщик получил доход, признается налоговым агентом, на которого возлагается обязанность исчислить, удержать у налогоплательщика и уплатить сумму налога.*

*С процентов, выплачиваемых физическим лицам - налоговым резидентам Российской Федерации, налог исчисляется по ставке 13%, а физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации - по ставке 30%. При этом обращаем внимание, что налоговыми резидентами признаются физические лица, находящиеся на территории Российской Федерации не менее 183 дней в течение 12 месяцев подряд (п.2 ст.207 НК РФ).*

*2. Налогообложение дивидендов, выплачиваемых физическим лицам*

*Согласно п.2 ст.214 НК РФ, если источником выплаты дохода в виде дивидендов является российская организация, то она признается налоговым агентом и определяет сумму налога по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате данного дохода по ставке 9% в порядке, предусмотренном ст.275 НК РФ.*

*В соответствии с нормами п.2 ст.275 НК РФ сумма налога, подлежащего удержанию из*

доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, являющегося налоговым резидентом Российской Федерации, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K \cdot \text{Ч} \cdot \text{Сн} \cdot \text{Ч} (\text{д} - \text{Д}),$$

где:

*H* - сумма налога, подлежащего удержанию;

*K* - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

*Сн* - соответствующая налоговая ставка, установленная п.4 ст.224 НК РФ (9%);

*д* - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков - получателей дивидендов;

*Д* - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в пп.1 п.3 ст.284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

При выплате дивидендов физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика – получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней с 1 января 2008 года применяется ставка 15% (п.3 ст.224 НК РФ).

В соответствии с п.2 ст.232 НК РФ для получения налоговых привилегий, предусмотренных международным договором, налогоплательщик должен представить в налоговые органы Российской Федерации официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Подтверждение может быть представлено как до уплаты, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение налоговых привилегий.

### **3. Налогообложение доходов физических лиц по операциям с ценными бумагами.**

При определении налоговой базы по доходам, полученным от продажи ценных бумаг, в том числе акций, налогоплательщик имеет право уменьшить полученный доход на фактически произведенные и документально подтвержденные расходы на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, включая расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд.

При этом право применения налогоплательщиками имущественных налоговых вычетов при реализации ценных бумаг, включая акции, с 1 января 2007 года утрачено.

Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со ст.228 НК РФ.

*Вид налога – налог на доходы.*

*К доходам от источников в Российской Федерации относятся:*

*1) дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;*

*2) страховые выплаты при наступлении страхового случая, в том числе периодические страховые выплаты (ренты, аннуитеты) и (или) выплаты, связанные с участием страхователя в инвестиционном доходе страховщика, а также выкупные суммы, полученные от российской организации и (или) от иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;*

*3) доходы, полученные от использования в Российской Федерации авторских или иных смежных прав;*

*4) доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования имущества, находящегося в Российской Федерации;*

*5) доходы от реализации:*

*недвижимого имущества, находящегося в Российской Федерации;*

*в Российской Федерации акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций;*

*прав требования к российской организации или иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения на территории Российской Федерации;*

*иного имущества, находящегося в Российской Федерации и принадлежащего физическому лицу;*

*6) вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в Российской Федерации. При этом вознаграждение директоров и иные аналогичные выплаты, получаемые членами органа управления организации (совета директоров или иного подобного органа) - налогового резидента Российской Федерации, местом нахождения (управления) которой является Российская Федерация, рассматриваются как доходы, полученные от источников в Российской Федерации, независимо от места, где фактически исполнялись возложенные на этих лиц управленческие обязанности или откуда производились выплаты указанных вознаграждений;*

*7) пенсии, пособия, стипендии и иные аналогичные выплаты, полученные налогоплательщиком в соответствии с действующим российским законодательством или полученные от иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;*

*8) доходы, полученные от использования любых транспортных средств, включая морские, речные, воздушные суда и автомобильные транспортные средства, в связи с перевозками в Российскую Федерацию и (или) из Российской Федерации или в ее пределах, а также штрафы и иные санкции за простой (задержку) таких транспортных средств в пунктах погрузки (выгрузки) в Российской Федерации;*

*9) доходы, полученные от использования трубопроводов, линий электропередачи (ЛЭП), линий оптико-волоконной и (или) беспроводной связи, иных средств связи, включая компьютерные сети, на территории Российской Федерации;*

*9.1) выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;*

*10) иные доходы, получаемые налогоплательщиком в результате осуществления им деятельности в Российской Федерации.*

*Налоговая база.*

*Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база*

*определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.*

*При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:*

- *купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;*
- *купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.*

*К указанным расходам относятся:*

- Б *суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;*
- Б *оплата услуг, оказываемых депозитарием;*
- Б *комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;*
- Б *биржевой сбор (комиссия);*
- Б *оплата услуг регистратора;*
- Б *другие расходы, непосредственно связанные с покупкой, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.*

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.*

*По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.*

*К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.*

*Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.*

*Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.*

*В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК РФ.*

*Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.*

*Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Дата фактического получения дохода:*

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;*
- день приобретения ценных бумаг.*

*Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.*

*При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.*

*Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.*

*Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.*

*При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК РФ.*

**Порядок и условия обложения юридических лиц**

#### **1. Налогообложение дивидендов, выплачиваемых иностранным организациям.**

*Налоговая база налогоплательщиков – получателей дивидендов по каждой выплате определяется, как сумма выплачиваемых дивидендов, к которой в соответствии с п.3 ст.275 НК РФ применяется налоговая ставка, установленная пп.3 п.3 ст.284 НК РФ (15%).*

*В силу п.3 ст.310 НК РФ в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам,*

*исчисление и удержание суммы налога с доходов производится налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного п.1 ст. 312 НК РФ. При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, подтверждения, указанного в п.1 ст.312 НК РФ, налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам.*

**2. Налогообложение процентов, выплачиваемых по долговым обязательствам (облигациям).**

*Налогообложение процентов, начисленных за время нахождения облигаций Эмитента на балансе налогоплательщика, являющегося российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, производится в порядке и на условиях, которые установлены главой 25 НК РФ по налоговой ставке 20%.*

*Налог с процентов, выплачиваемых иностранной организации, не осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, исчисляется по ставке, предусмотренной пп.1 п.2 ст.284 НК РФ (20%).*

*Согласно п.3 ст.310 НК РФ в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного п.1 ст.312 НК РФ.*

*Иностранная организация должна до даты выплаты дохода представить налоговому агенту (источнику дохода) подтверждение того, что она имеет постоянное местонахождение в государстве, с которым у Российской Федерации заключено соглашение по вопросам налогообложения. Документы, подтверждающие постоянное местонахождение иностранной организации, в установленном порядке подлежат легализации либо на них должен быть проставлен апостиль.*

**3. Налогообложение доходов юридических лиц по операциям с ценными бумагами.**

*В соответствии с п.2 ст.280 НК РФ доходы налогоплательщика от операций по реализации ценных бумаг определяются исходя из цены реализации, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении, не подлежат включению в доход налогоплательщика от реализации ценных бумаг.*

*Расходы при реализации ценных бумаг определяются исходя из цены их приобретения (включая расходы на их приобретение), затрат на их реализацию, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги.*

*Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно. При этом налогоплательщик определяет налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить*

*налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, установленных ст.283 НК РФ.*

*Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*С доходов, полученных российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, по операциям с ценными бумагами, налог исчисляется по ставке 20%. Доходы по операциям с ценными бумагами, полученные иностранной организацией, не осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, облагаются налогом на прибыль организаций по ставке 20%.*

**Вид налога – налог на прибыль.**

**К доходам относятся:**

- *доходы от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав (далее - доходы от реализации).*
- *внерезидентские доходы:*
  - 1) *от долевого участия в других организациях, за исключением дохода, направляемого на оплату дополнительных акций (долей), размещаемых среди акционеров (участников) организации;*
  - 2) *в виде положительной (отрицательной) курсовой разницы, образующейся вследствие отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса, установленного Центральным банком Российской Федерации на дату перехода права собственности на иностранную валюту (особенности определения доходов банков от этих операций устанавливаются статьей 290 настоящего Кодекса);*
  - 3) *в виде признанных должником или подлежащих уплате должником на основании решения суда, вступившего в законную силу, штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба;*
  - 4) *от сдачи имущества (включая земельные участки) в аренду (субаренду), если такие доходы не определяются налогоплательщиком в порядке, установленном статьей 249 НК РФ;*
  - 5) *от предоставления в пользование прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (в частности, от предоставления в пользование прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и другие виды интеллектуальной собственности), если такие доходы не определяются налогоплательщиком в порядке, установленном статьей 249 НК РФ;*
  - 6) *в виде процентов, полученных по договорам займа, кредита, банковского счета, банковского вклада, а также по ценным бумагам и другим долговым обязательствам;*
  - 7) *в виде сумм восстановленных резервов;*
  - 8) *в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав;*
  - 9) *в виде дохода, распределяемого в пользу налогоплательщика при его участии в простом товариществе;*
  - 10) *в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде;*

11) в виде положительной курсовой разницы, возникающей от переоценки имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе по валютным счетам в банках, проводимой в связи с изменением официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации.

Положительной курсовой разницей в целях настоящей главы признается курсовая разница, возникающая при дооценке имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований, выраженных в иностранной валюте, либо при уценке выраженных в иностранной валюте обязательств;

11.1) в виде суммовой разницы, возникающей у налогоплательщика, если сумма возникших обязательств и требований, исчисленная по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц на дату реализации (оприходования) товаров (работ, услуг), имущественных прав, не соответствует фактически поступившей (уплаченной) сумме в рублях;

12) в виде основных средств и нематериальных активов, безвозмездно полученных в соответствии с международными договорами Российской Федерации или с законодательством Российской Федерации атомными станциями для повышения их безопасности, используемых не для производственных целей;

13) в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств;

14) в виде использованных не по целевому назначению имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, которые получены в рамках благотворительной деятельности (в том числе в виде благотворительной помощи, пожертвований), целевых поступлений, целевого финансирования, за исключением бюджетных средств. В отношении бюджетных средств, использованных не по целевому назначению, применяются нормы бюджетного законодательства Российской Федерации.

15) в виде использованных не по целевому назначению предприятиями и организациями, в состав которых входят особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, средств, предназначенных для формирования резервов по обеспечению безопасности указанных производств и объектов на всех стадиях их жизненного цикла и развития в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии;

16) в виде сумм, на которые в отчетном (налоговом) периоде произошло уменьшение уставного (складочного) капитала (фонда) организации, если такое уменьшение осуществлено с одновременным отказом от возврата стоимости соответствующей части взносов (вкладов) акционерам (участникам) организации (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 17 пункта 1 статьи 251 НК РФ);

17) в виде сумм возврата от некоммерческой организации ранее уплаченных взносов (вкладов) в случае, если такие взносы (вклады) ранее были учтены в составе расходов при формировании налоговой базы;

18) в виде сумм кредиторской задолженности (обязательства перед кредиторами), списанной в связи с истечением срока исковой давности или по другим основаниям;

19) в виде доходов, полученных от операций с финансовыми инструментами срочных сделок;

20) в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, которые выявлены в результате инвентаризации;

21) в виде стоимости продукции средств массовой информации и книжной продукции, подлежащей замене при возврате либо при списании такой продукции по основаниям, предусмотренным подпунктами 43 и 44 пункта 1 статьи 264 Налогового Кодекса.

*Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:*

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;*
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;*
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.*

*Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.*

*Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).*

*В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:*

- 1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;*
- 2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.*

*Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами,*

*определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:*

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);*
- 3) по стоимости единицы.*

*Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК РФ.*

*При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.*

*В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."*

## **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

### **8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет**

Дивидендный период

Год: **2009**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Годовое общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **30.06.2010**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **31.05.2010**

Дата составления протокола: **05.07.2010**

Номер протокола: -

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете

на одну акцию, руб.: **0**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **0**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **0**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

***В соответствии с решением годового общего собрания акционеров дивиденды за 2009 год не выплачивались***

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

***В соответствии с решением годового общего собрания акционеров дивиденды за 2009 год не выплачивались***

Дивидендный период

Год: **2010**

Период: ***полный год***

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: ***Годовое общее собрание акционеров***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **30.06.2011**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **30.05.2011**

Дата составления протокола: **04.07.2011**

Номер протокола: ***б/н***

Категория (тип) акций: ***обыкновенные***

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **0**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **0**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

***В соответствии с решением годового общего собрания акционеров дивиденды за 2010 год не выплачивались***

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

***В соответствии с решением годового общего собрания акционеров дивиденды за 2010 год не выплачивались***

***По итогам 2011 года решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось***

**8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

Вид ценной бумаги: ***облигации***

Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***

Серия: **01**

**неконвертируемые**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-55442-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **18.05.2010**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **07.09.2010**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска: **1 200 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 200 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **21 900 000 руб.**

**Выплата первого купона:**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **3,37 руб.**

в совокупности по всем облигациям выпуска: **4 044 000 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **20.09.2010**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска;

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска за период с 10.08.2010 по 20.09.2010: **4 044 000 руб.**

**Выплата второго купона:**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **7,48 руб.**

в совокупности по всем облигациям выпуска: **8 976 000 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **20.12.2010**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: с 20.09.2010 по 20.12.2010

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска за период с 20.09.2010 по 20.12.2010: **8 976 000 руб.**

**Выплата третьего купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **7,40 руб.**

в совокупности по всем облигациям выпуска: **8 880 000.руб.**Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **20.03.2011**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: с 20.12.2010 по 20.03.2011

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска за период с 20.12.2010 по 20.03.2011: **8 880 000 руб.**

#### **Выплата четвертого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **7,56 руб.**

в совокупности по всем облигациям выпуска: **9 072 тыс.руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **20.06.2011**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: с 20.03.2011 по 20.06.2011

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска за период с 20.03.2011 по 20.06.2011: **9 072 тыс.руб.**

#### **Выплата пятого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **7,56 руб.**

в совокупности по всем облигациям выпуска: **9 072 тыс.руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **20.09.2011**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: с 20.06.2011 по 20.09.2011

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска за период с 20.06.2011 по 20.09.2011: **9 072 тыс.руб.**

#### **Выплата шестого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **7,48 руб.**

в совокупности по всем облигациям выпуска: **8 976 тыс.руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **20.12.2011**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: с 20.09.2011 по 20.12.2011

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска за период с 20.09.2011 по 20.12.2011: **8 976 тыс.руб.**

### **8.10. Иные сведения**

*Иных сведений не имеется.*

**8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.*

ВСЕГО ПРОШНУРОВАНО,  
ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО  
ПЕЧАТЬЮ 121 ЛИСТ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
ЮРИДИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

С 447311

