



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Банк России)**

**Департамент банковского регулирования  
и надзора**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12

от 669/2010 № 15-1-3-9/3684

на № 4609-АЯ от 05.07.2010

О применении Положения № 254-П

Генеральному директору  
ОАО «Агентство по реструктуризации  
ипотечных жилищных кредитов»

А. Д. Языкову  
117418, Москва, а/я 3, ОАО «АРИЖК»

Уважаемый Андрей Дмитриевич

Департамент банковского регулирования и надзора (ДБРН) в дополнение к письму ДБРН от 05.08.1020 № 15-1-3-9/3684 касательно обращения ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» № 4609-АЯ от 05.07.2010 сообщает следующее.

Позиция ДБРН по вопросу отнесения в портфели однородных ссуд кредитов, предоставленных кредитной организацией заемщикам на погашение задолженности по ипотечным кредитам при условии наличия по вновь предоставленным ссудам со стороны ОАО «АРИЖК» безусловного обязательства их выкупа независимо от восстановления заемщиками платежеспособности сводится к следующему.

Ссуды, предоставленные кредитной организацией заемщикам на оплату их текущей задолженности по ипотечным ссудам, могут учитываться в портфелях прочих ссуд при условии их соответствия критериям, установленным главой 5 Положения Банка России от 26.03.2004 № 254-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности», и принятия решения уполномоченным органом кредитной организации о том, что перекредитование заемщиков не является индивидуальным признаком обесценения. При этом полагаем возможным принятие общих «генеральных» решений по таким ссудам с учетом требований п. 3.10 указанного Положения.

И. о. директора

В. В. Чистюхин