



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ПОМОЩИ ИПОТЕЧНЫМ ЗАЕМЩИКАМ

---

### Уважаемые заёмщики!

Для помощи ипотечным заемщикам, попавшим в трудную жизненную ситуацию, Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (АРИЖК) реализует второй уровень поддержки –

#### вторичную реструктуризацию ипотечного кредита

**Вторичная реструктуризация ипотечного кредита позволит** установить ежемесячный платеж по Вашему ипотечному кредиту соразмерно с Вашими текущими финансовыми возможностями

#### **Вы можете воспользоваться вторичной реструктуризацией, если:**

1. Ваш ипотечный кредит выдан до 1 июля 2009 года
2. Ранее Вам уже была оказана помощь, то есть была проведена реструктуризация Вашего ипотечного кредита по Стандарту АРИЖК, или на условиях Вашего Банка-кредитора
3. Ваши доходы не восстановились, и в настоящий момент на Вас и на каждого члена Вашей семьи, после уплаты ежемесячного платежа по ипотечному кредиту, приходится менее трех прожиточных минимумов
4. Вы относитесь к одной из отдельных социальных категорий граждан:
  - проживаете в населенном пункте, отнесенном к монопрофильным городам
  - имеете несовершеннолетних детей
  - Ваша семья – «Молодая семья» (возраст одного из супругов не старше 35 лет на дату выдачи кредита)
  - в семье есть ветеран ВОВ
  - в семье есть инвалид
5. Жилое помещение, находящееся в залоге у Банка-кредитора, является единственным для проживания (у Вас или членов Вашей семьи)

отсутствуют другие жилые помещения, пригодные для проживания) и не относится к категории элитной недвижимости

6. Вы согласны на вторичную реструктуризацию Вашего кредита
7. Кредитор по Вашему ипотечному кредиту согласен на передачу прав требования по данному кредиту АРИЖК

### **Условия проведения вторичной реструктуризации.**

В зависимости от уровня Ваших текущих доходов по Вашему ипотечному кредиту будет:

- **увеличен срок погашения**

Срок кредита может быть увеличен до 30 лет

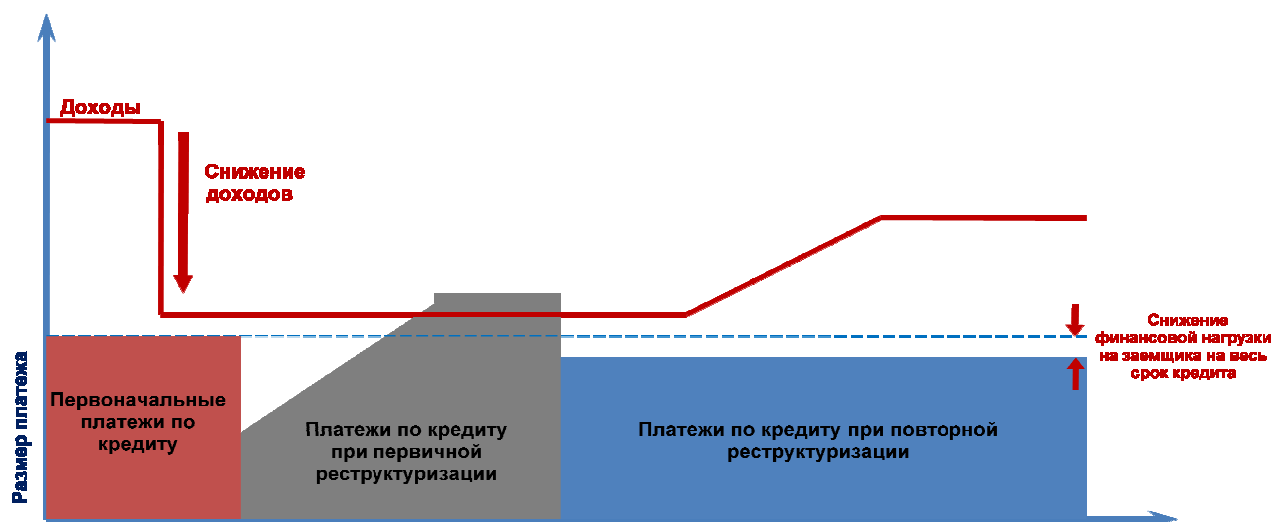
При этом возраст самого младшего из заемщиков на момент последнего платежа по кредиту не может превышать 65 лет

*и/или*

- **снижена процентная ставка**

Процентная ставка может быть снижена только до ставки, установленной в соответствии со Стандартами процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) ОАО «АИЖК», увеличенной на 1%

Процентную ставку по Стандарту АИЖК можно рассчитать, воспользовавшись Ипотечным калькулятором на сайте [www.ahml.ru](http://www.ahml.ru)



*и/или*

- **предоставлен Период помощи** сроком до 24 мес.

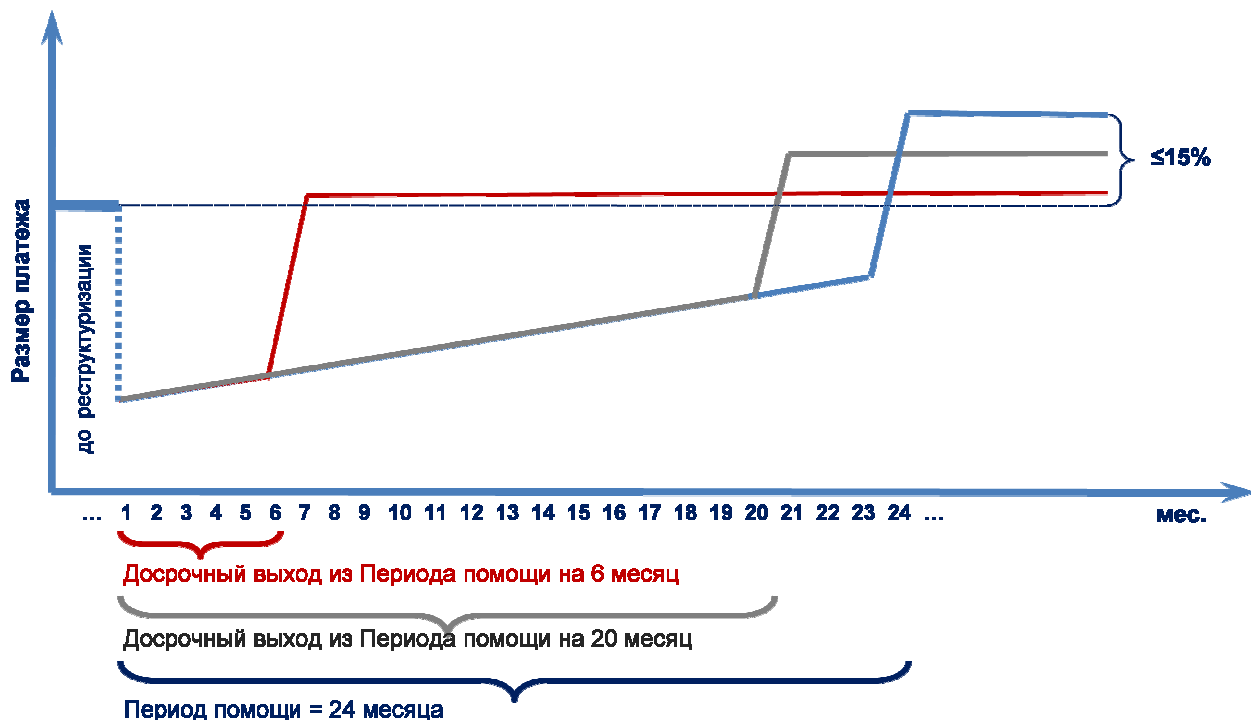
Первый платеж по кредиту в Период помощи будет установлен исходя из Вашего текущего дохода

Последующие платежи в течение Периода помощи будут постепенно увеличиваться таким образом, что последний платеж по кредиту в Период помощи будет сопоставим с ежемесячными платежами после окончания Периода помощи

Ежемесячный платеж после окончания Периода помощи не увеличится более чем на 15% по сравнению с первоначальным ежемесячным платежом (до проведения первичной реструктуризации)

### Важно!

Чем раньше закончится Период помощи, тем меньше будет размер ежемесячного платежа после окончания Периода помощи



В Период помощи устанавливаются следующие льготы:

- Процентная ставка по кредиту равна 2/3 ставки рефинансирования Банка России в первые шесть месяцев Периода помощи
- Процентная ставка снижается на 1 пункт в случае досрочного прекращения Периода помощи в связи с восстановлением Ваших доходов

**Для того чтобы воспользоваться государственной программой вторичной реструктуризации, Вам необходимо:**

**Шаг 1:** обратиться к кредитору по Вашему ипотечному кредиту, с целью получения согласия о передаче прав требования по Вашему кредиту АРИЖК

**Шаг 2:** заполнить заявление о вторичной реструктуризации в офисе Агента по реструктуризации АРИЖК

**Шаг 3:** собрать пакет документов и предоставить данные документы сотруднику Агента по реструктуризации АРИЖК

*Всю информацию об Агентах по реструктуризации Вы можете получить на нашем сайте [www.arhml.ru](http://www.arhml.ru), или позвонив на горячую линию по телефону 8-800-700-700-2*

**Шаг 4:** получить решение АРИЖК о возможности проведения вторичной реструктуризации Вашего кредита

## **Комплект документов, необходимых для принятия решения о возможности вторичной реструктуризации**

### **Документы, обязательные для Заемщиков, являющихся безработными:**

1. Копия документа, удостоверяющего личность (все страницы)
2. Документы, подтверждающие отнесение к отдельной социальной категории граждан, в случае если предмет залога не находится в моногороде. Достаточно наличия хотя бы **одного** из указанных ниже документов:
  - свидетельство о рождении детей
  - свидетельство о браке Заемщика и/или Залогодателя, если Заемщик или Залогодатель состоят в зарегистрированном браке и возраст одного из супругов не старше 35 лет на дату выдачи кредита
  - документы, подтверждающие наличие в составе семьи Заемщика и/или Залогодателя инвалида и/или ветерана Великой Отечественной войны (выписка из домовой книги, удостоверение ветерана, иные документы)
3. Справка из ЕГРП по Форме №3 «Об обобщенных правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости» по Заемщику, Залогодателю, членам семьи Заемщика, Залогодателя, включая несовершеннолетних детей

*Для получения документа Вам необходимо обратиться в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту Вашего жительства. Справка выдается в течение 5 рабочих дней, размер оплаты за предоставление справки, установленный постановлением Правительства РФ, составляет 100 рублей. Срок действия справки на дату проведения вторичной реструктуризации - 2 месяца с даты выдачи*

4. Документ, подтверждающий постановку на учет в органе службы занятости населения с указанием размера выплаты пособия по безработице

*Для получения документа Вам необходимо обратиться в территориальный орган службы занятости по месту Вашего жительства*

### **Документы, обязательные для Заемщиков, являющихся пенсионерами:**

1. Копия документа, удостоверяющего личность (все страницы)
2. Документы, подтверждающие отнесение к отдельной социальной категории граждан, в случае если предмет залога не находится в моногороде. Достаточно наличия хотя бы **одного** из указанных ниже документов:
  - свидетельство о рождении детей (*если нет соответствующей отметки в документе, удостоверяющем личность*)
  - свидетельство о браке Заемщика и/или Залогодателя, если Заемщик или Залогодатель состоят в зарегистрированном браке и возраст одного из супругов не старше 35 лет на дату выдачи кредита (*если нет соответствующей отметки в документе, удостоверяющем личность*)

- документы, подтверждающие наличие в составе семьи Заемщика и/или Залогодателя инвалида и/или ветерана Великой Отечественной войны (выписка из домовой книги, удостоверение ветерана, иные документы)

3. Справка из ЕГРП по Форме №3 «Об обобщенных правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости» по Заемщику, Залогодателю, членам семьи Заемщика, Залогодателя, включая несовершеннолетних детей

*Для получения документа Вам необходимо обратиться в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту Вашего жительства. Справка выдается в течение 5 рабочих дней, размер оплаты за предоставление справки, установленный постановлением Правительства РФ, составляет 100 рублей. Срок действия справки на дату проведения вторичной реструктуризации - 2 месяца с даты выдачи.*

4. Справка из территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о размере пенсионных выплат

*Для получения документа Вам необходимо обратиться в территориальное отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по месту Вашего жительства*

**Документы, обязательные для Заемщиков, являющихся наемными работниками:**

1. Копия документа, удостоверяющего личность (все страницы)

2. Документы, подтверждающие отнесение к отдельной социальной категории граждан, в случае если предмет залога не находится в моногороде. Достаточно наличия хотя бы **одного** из указанных ниже документов:

- свидетельство о рождении детей (*если нет соответствующей отметки в документе, удостоверяющем личность*)
- свидетельство о браке Заемщика и/или Залогодателя, если Заемщик или Залогодатель состоят в зарегистрированном браке и возраст одного из супругов не старше 35 лет на дату выдачи кредита (*если нет соответствующей отметки в документе, удостоверяющем личность*)
- документы, подтверждающие наличие в составе семьи Заемщика и/или Залогодателя инвалида и/или ветерана Великой Отечественной войны (выписка из домовой книги, удостоверение ветерана, иные документы)

3. Справка из ЕГРП по Форме №3 «Об обобщенных правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости» по Заемщику, Залогодателю, членам семьи Заемщика, Залогодателя, включая несовершеннолетних детей

*Для получения документа Вам необходимо обратиться в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту Вашего жительства. Справка выдается в течение 5 рабочих дней, размер оплаты за предоставление справки, установленный постановлением Правительства РФ, составляет 100 рублей. Срок действия справки на дату проведения вторичной реструктуризации - 2 месяца с даты выдачи*

4. Копия Трудовой книжки, заверенная работодателем

*Для получения документа Вам необходимо обратиться к Вашему работодателю.*

## 5. Справка по форме 2-НДФЛ за 2010 год

*Для получения документа Вам необходимо обратиться к Вашему работодателю. Срок действия справки на дату проведения вторичной реструктуризации - 2 месяца с даты выдачи.*

### **Документы, обязательные для Заемщиков, являющихся индивидуальными частными предпринимателями:**

1. Копия документа, удостоверяющего личность (все страницы)
2. Документы, подтверждающие отнесение к отдельной социальной категории граждан, в случае если предмет залога не находится в моногороде. Достаточно наличия хотя бы **одного** из указанных ниже документов:
  - свидетельство о рождении детей (*если нет соответствующей отметки в документе, удостоверяющем личность*)
  - свидетельство о браке Заемщика и/или Залогодателя, если Заемщик или Залогодатель состоят в зарегистрированном браке и возраст одного из супругов не старше 35 лет на дату выдачи кредита (*если нет соответствующей отметки в документе, удостоверяющем личность*)
  - документы, подтверждающие наличие в составе семьи Заемщика и/или Залогодателя инвалида и/или ветерана Великой Отечественной войны (выписка из домовой книги, удостоверение ветерана, иные документы)
3. Справка из ЕГРП по Форме №3 «Об обобщенных правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости» по Заемщику, Залогодателю, членам семьи Заемщика, Залогодателя, включая несовершеннолетних детей

*Для получения документа Вам необходимо обратиться в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту Вашего жительства. Справка выдается в течение 5 рабочих дней, размер оплаты за предоставление справки, установленный постановлением Правительства РФ, составляет 100 рублей. Срок действия справки на дату проведения вторичной реструктуризации - 2 месяца с даты выдачи.*

## 4. Копия свидетельства о государственной регистрации

### **ИЛИ**

Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

5. Копия налоговой декларации за последний отчетный период
6. Копия книги учета доходов и расходов и хозяйственных операций, в т.ч. незаконченная (в случаях, предусмотренных законодательством).
7. Копия Кассовой книги (при расчетах наличными денежными средствами, если ведение предусмотрено налоговым законодательством РФ) и/или выписки со счетов в банках об оборотах денежных средств в безналичной форме (при наличии счетов в банках) по единому налогу на вмененный доход
8. Описание предпринимательской деятельности - «Сведения о размере полученного дохода и произведенных расходах от предпринимательской деятельности» Заемщика по форме ОАО «АРИЖК»