

Председателю
Центрального банка Российской
Федерации
С.М. Игнатьеву

Уважаемый Сергей Михайлович,

ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» (далее – ОАО «АРИЖК») совместно с Ассоциацией российских банков в настоящее время разрабатывает механизм приобретения ОАО «АРИЖК» у кредитных организаций прав требования по ипотечным ссудам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам, с одновременным предоставлением ОАО «АРИЖК» отсрочки платежа по уступаемым правам требования.

В соответствии с Положением Банка России от 26.03.2004 № 254-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности» (далее – Положение № 254-П) кредитным организациям необходимо будет осуществлять формирование РВПС по данному типу сделок.

В связи с возможным различным толкованием в данном случае норм Положения № 254-П просим Вас высказать официальную позицию Банка России о возможности и порядке корректировки кредитными организациями резерва на возможные потери в следующих случаях:

1. Вследствие изменения финансового положения заемщика и/или изменения обслуживания им долга перед ОАО «АРИЖК» (после осуществления уступки) в части ссуды, на которую ОАО «АРИЖК» предоставлена отсрочка оплаты.

2. До размера резерва, установленного для портфеля однородных ссуд без просроченных платежей, если уступаемая ссуда с просроченным платежом до уступки прав требования по ней находилась в соответствующем портфеле однородных ссуд, а после уступки просроченная задолженность была полностью погашена заемщиком перед ОАО «АРИЖК».

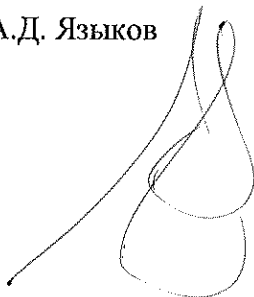
3. До размера резерва, установленного для портфеля однородных ссуд без просроченных платежей, если уступаемая ссуда с просроченным платежом до уступки прав требования по ней находилась в соответствующем портфеле однородных ссуд, а

после уступки просроченная задолженность была полностью погашена заемщиком перед ОАО «АРИЖК» за счет займа, предоставленного заемщику ОАО «АРИЖК».

С уважением,

Генеральный директор

А.Д. Языков



Исп.: Чепенко Е.В.
Шустова С.В.
Тел. (495) 967-96-77 (вн.6203)

Президент
Ассоциации российских банков
Г.А. Тосунян



Исп.: Емелин А.В.

Тел. (495) 691-0703

2558-АЭ
14.07.2009 г.

А-02/18-400
7.07.2009 г.