

Таблица изменений

Стандарта реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) для отдельных категорий заемщиков,

№	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ</b>		
Назначение и область применения		
1.	<p>Настоящий Стандарт применяется ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» (далее по тексту – «АРИЖК») в отношении Заемщиков - граждан Российской Федерации, имеющих неисполненные обязательства по ипотечным кредитам (займам), предоставленным до «01» декабря 2008 года на приобретение/строительство Жилого помещения на территории Российской Федерации с целью постоянного проживания в нем, и оказавшихся в трудной жизненной ситуации.</p>	<p>Настоящий Стандарт применяется ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» (далее по тексту – «АРИЖК») в отношении Заемщиков - граждан Российской Федерации, имеющих неисполненные обязательства по ипотечным кредитам (займам), предоставленным до «01» июля 2009 года на приобретение/строительство/капитальный ремонт и/или неотделимые улучшения Жилого помещения на территории Российской Федерации с целью постоянного проживания в нем, и оказавшихся в трудной жизненной ситуации.</p>
<b>Термины и определения</b>		
2.	<p>Нагрузка на Заёмщика: Расходы Заёмщика по оплате ежемесячного платежа по вновь возникшему займному обязательству, подлежащие уплате после Периода помощи, по отношению к размеру ежемесячного платежа по Ипотечному кредиту (займу).</p>	<p>Нагрузка на Заёмщика: Расходы Заёмщика по оплате ежемесячного платежа, после Периода помощи к размеру ежемесячного платежа по Ипотечному кредиту (займу) с учётом вновь возникшего займного обязательства.</p>
3.	<p>Ипотечный кредит (займ): Денежные средства, предоставляемые кредитной (иной не кредитной) организацией, Заёмщику, Солидарным заемщикам на: * приобретение/строительство Жилого помещения или на приобретение и неотделимые улучшения Жилого помещения в целях постоянного проживания в нём Заёмщика, Залогодателя или членов их семей (детей, родителей); * погашение ипотечного кредита (займа), ранее предоставленного на приобретение/строительство/приобретение и неотделимые улучшения Жилого помещения в целях постоянного проживания в нём Заёмщика или Залогодателя, или членов их семей (целевое назначение кредита (займа)).</p>	<p>Ипотечный кредит (займ): Денежные средства, предоставляемые кредитной (иной не кредитной) организацией, Заёмщику, Солидарным заемщикам на: * приобретение/строительство Жилого помещения или на приобретение и неотделимые улучшения Жилого помещения в целях постоянного проживания в нём Заёмщика, Залогодателя или членов их семей (детей, родителей); * погашение ипотечного кредита (займа), ранее предоставленного на приобретение/строительство/приобретение и неотделимые улучшения Жилого помещения в целях постоянного проживания в нём Заёмщика или Залогодателя, или членов их семей;</p>

	<p>* капитальный ремонт и/или неотделимые улучшения Жилого помещения;</p> <p>* погашение ипотечного кредита (займа), ранее предоставленного на ремонт и/или неотделимые улучшения Жилого помещения;</p> <p>* погашение ипотечного кредита (займа), ранее предоставленного на приобретение/ строительство/ приобретение и неотделимые улучшения Жилого помещения в целях постоянного проживания в нём Заёмщика или Залогодателя, или членов их семей (целевое назначение кредита (займа)) и неотделимые улучшения Жилого помещения.</p>
<p>4. Заёмщик: Физическое лицо, в том числе занимающееся предпринимательской деятельностью, являющееся должником (Заёмщиком) по Ипотечному кредиту (займу), которое оказалось в трудной жизненной ситуации в связи с ухудшением финансового положения.</p>	<p>Заёмщик: Физическое лицо, в том числе занимающееся предпринимательской деятельностью, являющееся должником по Ипотечному кредиту (займу), которое оказалось в трудной жизненной ситуации в связи с ухудшением финансового положения.</p>
<p>5. Солидарный заёмщик: Физическое лицо, в том числе занимающееся предпринимательской деятельностью, являющееся солидарным должником (солидарным заёмщиком) по Ипотечному кредиту (займу) и не являющееся Заёмщиком.</p>	<p>Солидарный заёмщик: Физическое лицо, в том числе занимающееся предпринимательской деятельностью, являющееся солидарным должником по Ипотечному кредиту (займу) и не являющееся Заёмщиком.</p>
<p>6. Жилое помещение: Объект целевого назначения Ипотечного кредита (займа) и/или объект, являющийся предметом ипотеки, представляющий собой изолированное (т.е. обособленное от других помещений, в том числе и нежилых) помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, а также отвечает требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации к жилым помещениям.</p> <p>Как вид Жилого помещения в рамках Стандарта РИЖК рассматриваются следующие объекты:</p> <p>✓ Жилой дом - индивидуально-определенное строительством здание, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с постоянным проживанием в этом</p>	<p>Жилое помещение: Объект целевого назначения Ипотечного кредита (займа) и/или объект, являющийся предметом ипотеки, представляющий собой изолированное (т.е. обособленное от других помещений, в том числе и нежилых) помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, а также отвечает требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации к жилым помещениям.</p> <p>Как вид Жилого помещения в рамках Стандарта РИЖК рассматриваются следующие объекты:</p> <p>✓ Жилой дом/Часть Жилого дома - индивидуально-определенное строительством здание, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с</p>

<p>здании.</p> <p>✓ Квартира - структурно-обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещением общедо пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного пользования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их постоянным проживанием в таком обособленном помещении.</p> <p>✓ Комната в коммунальной квартире- выделенная в натуре часть жилого дома или Квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в Жилом доме или Квартире.</p>	<p>постоянным проживанием в этом здании.</p> <p>✓ Квартира - структурно-обособленное помещение в многоквартирном доме/Жилом доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещением общедо пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного пользования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их постоянным проживанием в таком обособленном помещении.</p> <p>✓ Комната- выделенная в натуре часть Жилого дома или Квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в Жилом доме или Квартире.</p>
<p>Раздел 2</p> <p>Варианты Реструктуризации</p>	
<p>7.</p> <p>Подпункт 5 п.2.3.5 Заёмщик, если договором Стабилизационного займа не предусмотрено иное, вправе в Период помощи осуществить платёж по Стабилизационному займу в большем размере, чем предусмотрено договором. В этом случае сумма поступившего платежа распределяется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в первую очередь -- на погашение начисленных процентов по Стабилизационному займу;</li> <li>• оставшаяся часть - на погашение Основного долга по Стабилизационному займу.</li> </ul>	<p>Подпункт 5 п.2.3.5 Заёмщик, если договором Стабилизационного займа не предусмотрено иное, вправе в Период помощи осуществить платёж по Стабилизационному займу в большем размере, чем предусмотрено договором. В этом случае сумма поступившего платежа распределяется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в первую очередь -- на погашение начисленных процентов по Стабилизационному займу, за исключением процентов, подлежащих уплате во втором процентном периоде соответствующего транша;</li> <li>• оставшаяся часть - на погашение Основного долга по Стабилизационному займу.</li> </ul>
<p>8.</p> <p>Подпункт 5 п.2.4.4 Заёмщик, если договором Стабилизационного кредита не предусмотрено иное, вправе в Период помощи осуществить платёж в большем размере, чем предусмотрено договором. В этом случае сумма поступившего платежа распределяется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в первую очередь -- на погашение начисленных за текущий месяц процентов по Стабилизационному кредиту;</li> <li>• оставшаяся часть - на погашение части Основного долга по Стабилизационному кредиту.</li> </ul>	<p>Подпункт 5 п.2.4.4 Заёмщик, если договором Стабилизационного кредита не предусмотрено иное, вправе в Период помощи осуществить платёж в большем размере, чем предусмотрено договором. В этом случае сумма поступившего платежа распределяется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в первую очередь -- на погашение начисленных процентов по Стабилизационному кредиту, за исключением процентов, подлежащих уплате во втором процентном периоде соответствующего транша;</li> <li>• оставшаяся часть - на погашение части Основного долга по</li> </ul>

		Стабилизационному кредиту.	
		Раздел 5	
		Требования к Ипотечному кредиту (займу), принимаемому к рассмотрению на предмет Реструктуризации	
9.	<p>5.1.1.Целью предоставления Ипотечного кредита (займа) является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• приобретение/строительство/приобретение и неотделимые улучшения Жилого помещения для постоянного проживания;</li> <li>• погашение Ипотечного кредита (займа), ранее предоставленного на приобретение/строительство/приобретение и неотделимые улучшения Жилого помещения для постоянного проживания;</li> </ul>	<p>5.1.1.Целью предоставления Ипотечного кредита (займа) является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• приобретение/строительство/приобретение и неотделимые улучшения Жилого помещения для постоянного проживания;</li> <li>• погашение Ипотечного кредита (займа), ранее предоставленного на приобретение/строительство/приобретение и неотделимые улучшения Жилого помещения для постоянного проживания;</li> <li>• капитальный ремонт и/или неотделимые улучшения Жилого помещения;</li> <li>• погашение ипотечного кредита (займа), ранее предоставленного на ремонт и/или неотделимые улучшения Жилого помещения;</li> <li>• погашение ипотечного кредита (займа), ранее предоставленного на приобретение/ строительство/ приобретение и неотделимые улучшения Жилого помещения в целях постоянного проживания в нем Заемщика или Залогодателя, или членов их семей (целевое назначение кредита (займа)) и неотделимые улучшения Жилого помещения.</li> </ul>	
10.	<p>5.1.2.Ипотечный кредит по Кредитному договору либо ипотечный заем по Договору займа предоставлен до 01 декабря 2008 года.....</p>	<p>5.1.2.Ипотечный кредит по Кредитному договору либо ипотечный заем по Договору займа предоставлен до 01 июля 2009 года.....</p>	