



Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»

117418, г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, 69. Телефон: +7 (495)9679677, факс: +7 (495)9679131.
Почтовый адрес (для писем): 117418, г. Москва, а/я 3, ОАО «АРИЖК»

Исх. № 4609-АД от 05.07.10 г.

На № _____ от _____ г.

**Директору Департамента
банковского регулирования и
надзора Банка России
А.Ю. Симановскому**

Уважаемый Алексей Юрьевич,

ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» (далее – ОАО «АРИЖК») разрабатывает различные способы реструктуризации ипотечных жилищных ссуд в связи с тяжелой жизненной ситуацией у заемщика.

Одним из способов реструктуризации ипотечной жилищной ссуды является предоставление кредитной организацией-первоначальным кредитором гражданину (ипотечному заемщику) новой ссуды на следующих условиях:

Целевое назначение	оплата задолженности по ипотечной ссуде (полностью или части)
Обеспечение	А) обязательство ОАО «АРИЖК» выкупа такой ссуды независимо от восстановления заемщиком платежеспособности; Б) Возможна ипотека (последующая ипотека) недвижимости

По данному типу сделок кредитные организации должны будут оценивать риск и формировать резервы в соответствии с Положением Банка России от 26.03.2004 №254-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности» (далее – Положение №254-П).

Просим разъяснить:

1. Возможен ли учет вышеуказанных ссуд в портфеле однородных ссуд в субпортфеле «обеспеченные ссуды (ипотека, автокредит)» при условии:
✓ наличия обеспечения по возврату кредита обязательства ОАО «АРИЖК» по выкупу ссуды и ипотеки (последующей ипотеки) недвижимости;

- ✓ выполнения требования п.5.1 Положения №254-П о незначительности ссуды;
 - ✓ выполнения требования п.5.1 Положения №254-П о размере ссуды при оценке финансового положения заемщика как среднее, плохое;
 - ✓ принятия уполномоченным органом кредитной организации решения о включении вышеуказанных ссуд в данный субпортфель при условии выполнения вышеуказанных требований.
2. Возможен ли учет вышеуказанных ссуд в портфеле однородных ссуд в субпортфеле «по портфелям прочих ссуд» при условии:
- ✓ наличия обеспечения по возврату кредита обязательства ОАО «АРИЖК» по выкупу ссуды и отсутствию обеспечения в виде ипотеки (последующей ипотеки) недвижимости;
 - ✓ выполнения требования п.5.1 Положения №254-П о незначительности ссуды;
 - ✓ выполнения требования п.5.1 Положения №254-П о размере ссуды при оценке финансового положения заемщика как среднее, плохое;
 - ✓ принятия уполномоченным органом кредитной организации решения о включении вышеуказанных ссуд в данный субпортфель при условии выполнения вышеуказанных требований.
3. Возможно ли принятие уполномоченным органом кредитной организации общих «генеральных» решений по таким ссудам о включении их в портфель однородных ссуд при условии выполнения требований, указанных в п.1, 2 настоящего запроса.

С уважением,

Генеральный директор



А.Д. Языков